

Poljoprivredni inkubator sa preradom voća, povrća, mesa i sirove vune na k.č.br.1910, k.o. Stari Slatinik u Brodskom Stupnik

**ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA
ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI
PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA
OKOLIŠ**



ZAGREB, studeni 2015.

Naziv dokumenta	Elaborat zaštite okoliša
Zahvat	Linija za preradu maslina u maslinovo ulje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na k.č. br. 4664 i 15852/1, k.o. Blato
Nositelj zahvata	Blato d.d. Trg dr. Franje Tuđmana 2 20 271 Blato

Izrađivač studije



adresa
Jagodno 100a
10 410 Velika Gorica
tel/fax
+385 1 2390 253
e-mail
ires@ires.hr
web
www.ires.hr
OIB 97065215278

voditelj izrade elaborata:
[ovlaštenu voditelj stručnih
poslova zaštite okoliša
Izrađivača]

Dr. sc. Zoran Pišl, dipl. ing. mat.

Vanjski suradnici (Kaina d.o.o.)

Mr.sc. Katarina Knežević, prof. biol.

Marina Bašić Končar, dipl. ing.agr.

Ana Kruljac, mag. ing. agr.

Željko Radalj, dipl. ing. fiz.

SADRŽAJ

UVOD	9
1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	10
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	10
2.1. Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom	14
2.2. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata	29
3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	37
3.1. Točan naziv zahvata s obzirom na popise zahvata iz „Uredbe“	37
3.2. Opis zahvata	37
3.3. Opis tehnološkog procesa	44
3.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces	48
3.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze iz tehnološkog procesa	49
4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	50
4.1. Mogući utjecaji na sastavnice okoliša	50
4.2. Opterećenja okoliša	53
4.3. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija	55
4.4. Kumulativni utjecaj	55
4.5. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	55
5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	56
6. ZAKLJUČAK	59
7. POPIS LITERATURE I PROPISA	61
8. PRILOZI	62



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA

I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 122

KLASA: UP/I 351-02/13-08/115

URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2

Zagreb, 30. listopada 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 2. i u svezi s odredbom članka 269. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Instituta za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
 2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
 3. Izrada programa zaštite okoliša;
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša;
 5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš;
 6. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša;
 7. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

Obrazloženje

Institut za istraživanje i razvoj održivih eko sustava iz Velike Gorice (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 25. listopada 2013. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša. U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan u dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova Izrade studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrade programa zaštite okoliša; Izrade izvješća o stanju okoliša; Izrade elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja; Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu (ovlaštenik je za iste poslove ovlašten prema ranije važećem Zakonu o zaštiti okoliša rješenjima ovoga Ministarstva: KLASA: UP/I-351-02/10-08/194, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2, od 12. studenoga 2010. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-3 od 20. veljače 2013.; KLASA: UP/I-351-02/11-08/204, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2 od 13. prosinca 2011. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-4 od 20. veljače 2013.; KLASA: UP/I-351-02/10-08/193, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-2 od 18. studenoga 2010. i URBROJ: 517-06-2-1-1-13-3 od 20. veljače 2013.).

U dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova Izrade dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrade izvješća o sigurnosti; Izrade sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća; Procjene šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti; Određivanje vrsta otpada, opasnih svojstava otpada te uzorkovanje i ispitivanje fizikalnih i kemijskih svojstava otpada; Praćenje stanja okoliša, po obavljenom uvidu u zahtjev i dostavljene dokaze utvrđeno je kako u predmetnom postupku stranka nije dokazala da ispunjava uvjete propisane Pravilnikom za obavljanje poslova za koje traži suglasnost. Naime, stranka nije dokazala da ima odgovarajuće stručno iskustvo u sudjelovanju u izboru i projektiranju tehnika primjenjujući kriterije smanjenja vrijednosti emisija, posebnih zahtjeva sastavnica okoliša, poboljšanja u korištenju vode, energije, sirovina, smanjenja otpada iz procesa te konstantnog poboljšanja eko-učinkovitosti tehnoloških procesa. Navedena dokumentacija izrađuje se sukladno Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 114/08) koja je stupila na snagu 31. ožujka 2009. godine, odnosno odgovarajuće

stručno iskustvo u izradi bilo kojeg drugog dokumenta s tim u svezi. Također je utvrđeno kako stranka nije dokazala da ima odgovarajuće stručno iskustvo u području izrade izvješća o sigurnosti i izrade procjena šteta nastalih u okolišu. Nadalje, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je kako stranka nije dostavila potvrdu Hrvatske akreditacijske agencije o stručnoj i tehničkoj osposobljenosti u svrhu obavljanja stručnih poslova određivanja vrste otpada, opasnih svojstava otpada te uzorkovanja i ispitivanja fizikalnih i kemijskih svojstava otpada te Praćenja stanja okoliša.

Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju vezano za stručnjake i vezano za stručne radove u kojima su sudjelovali ti stručnjaci: popis radova i naslovne stranice, a koje stranka navodi kao relevantne i kojima potkrepljuje svoje navode da raspolaže stručnjacima odgovarajućeg stručnog profila i stručne osposobljenosti za obavljanje poslova za koje traži suglasnost.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

- ① Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, Jagodno 100A, Velika Gorica, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS		
zaposlenika ovlaštenika: INSTITUT ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ ODRŽIVIH EKO SUSTAVA, Jagodno 100A, Velika Gorica, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva		
KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2, od 30. listopada 2013.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
3. Izrada programa zaštite okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
4. Izrada izvješća o stanju okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
6. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
7. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša »Prijatelj okoliša«.	X Stjepan Dekanić, dipl.ing.šum. dr.sc. Zoran Pišl., dipl.ing.mat.	Robert Španić, dipl.ing.biol. Vedran Šegota, dipl.ing.biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/13-08/115

URBROJ: 517-06-2-1-2-15-4

Zagreb, 14. siječnja 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, rješavajući povodom zahtjeva Instituta za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, zastupanog po osobi ovlaštenoj u skladu sa zakonom, radi utvrđivanja izmjene popisa zaposlenika ovlaštenika, u odnosu na podatke utvrđene u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2 od 30. listopada 2013.) temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi:

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je u Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, nastupila promjena zaposlenih stručnjaka za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u odnosu na zaposlenike temeljem kojih je ovlaštenik ishodio suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2 od 30. listopada 2013.).
- II. Utvrđuje se da su u Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, iz točke I. ove izreke zaposleni voditelji stručnih poslova zaštite okoliša dr. sc. Zoran Pišl., dipl. ing. mat., Stjepan Dekanić, dipl. ing. šum., Robert Španić, dipl. ing. biol. i Andrea Knez, mag. ing. prosp. arch.
- III. Utvrđuje se da je u Institutu za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A, iz točke I. ove izreke zaposlen stručnjak Vedran Šegota, dipl.ing.biol.
- IV. Popis zaposlenika ovlaštenika priložen rješenjima iz točke I. izreke zamjenjuje se novim popisom koji je sastavni dio ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje sastavni je dio rješenja iz točke I. izreke ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Institut za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Jagodno 100A (u daljnjem tekstu: ovlaštenik), podnio je 14. listopada 2014. zahtjev za izmjenom podataka u Rješenju (KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2) izdanom po Ministarstvu zaštite okoliša i prirode dana 30. listopada 2013., a vezano za popis zaposlenika ovlaštenika koji prileži uz navedeno rješenje. Promjena se odnosi na voditelje stručnih poslova zaštite okoliša Roberta Španića, dipl. ing. biol. i Andreu Knez, mag. ing. prosp. arch.

U provedenom postupku Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izvršilo je uvid u zahtjev za promjenom podataka, podatke i dokumente dostavljene uz zahtjev, a osobito u preslike naslovnih stranica stručnih podloga te diplome i dokaze o radnom iskustvu navedenih voditelja, kao i službenu evidenciju ovog Ministarstva i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Slijedom naprijed navedenoga, utvrđeno je kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovoga rješenja.

Obzirom da se pravomoćno i izvršno rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/13-08/115, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2) od 30. listopada 2013. u svom sadržaju ne može mijenjati, ovo rješenje kojim su utvrđene gore navedene promjene priložit će se spisu predmeta navedene suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 30/09, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. Institut za istraživanje i razvoj održivih eko sustava, Jagodno 100A, Velika Gorica
(R!, s povratnicom!)
2. Uprava za inspeksijske poslove, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana u predmetu, ovdje



UVOD

Nositelj zahvata, Općina Brodski Stupnik, planira izgradnju poljoprivrednog inkubatora sa preradom voća, povrća, mesa i sirove vune na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik u gospodarskoj zoni „Rižino polje“ u Brodskom Stupniku u Brodsko-posavskoj županiji. Osnovna djelatnost poljoprivrednog inkubatora bila bi pružanje usluga najma postrojenja za preradu i pakiranje voća, povrća, meda i ostalih prehrambenih proizvoda poljoprivrednim proizvođačima s lokalnog područja, osiguranje centralnog skladišta i hladnjače te distribucija gotovih proizvoda, edukacija i školovanje te ostale djelatnosti po potrebi poljoprivrednih proizvođača. Nositelj zahvata se planira javiti na natječaj za dodjelu sredstava iz europskih fondova.

Prema **Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš** („Narodne novine“ br. 61/14) pod **točkom 6.2. za postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog i/ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više** potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

Nositelj zahvata je za predmetni zahvat ishodio građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000041, Ur. broj: 2178/1-15-01/2-15-0014, izdanu od Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, 12. lipnja 2015. godine (**Prilog 1.**). Sastavni dio građevinske dozvole su i uvjeti javnopravnih tijela koji su dostupni na zahtjev.

Nositelj zahvata je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“ br. 80/13) i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu* („Narodne novine“ br. 146/14), prije ishoda građevinske dozvole, pokrenuo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te ishodio Rješenje, Klasa: UP/I 612-07/15-01/06, Ur. broj: 2178/1-03-15-5, izdano od Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, 10. travnja 2015. godine, da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (**Prilog 2.**).

Lokacija zahvata se nalazi u značajnom krajobrazu Jelas polje te je nositelj zahvata ishodio Uvjete zaštite prirode, Klasa: 612-07/14-01/49, Ur. broj: 2178/1-03-14-02, izdane od Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, 25. kolovoza 2014. godine u kojem je utvrđeno da nije potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode (**Prilog 3.**).

Nositelj zahvata, za preradu, pakiranje i skladištenje voća i povrća, preradu mesa i preradu vune nije obvezan ishoditi okolišnu dozvolu budući da planirana prerada ne prelazi kapacitet propisan **Prilogom 1. Uredbe o okolišnoj dozvoli** („Narodne novine“ br. 08/14).

Ovaj elaborat je izrađen na bazi *Glavnog projekta br. 147/14* „Izgradnja poljoprivrednog inkubatora Brodski Stupnik“ kojeg je izradilo ovlašteno poduzeće „Valenčak“ iz Našica.

1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

Nositelj zahvata je Općina Brodski Stupnik. Općina Brodski Stupnik nalazi se u Brodsko-posavskoj županiji.

Nositelj zahvata: Općina Brodski Stupnik

Sjedište: Ulica Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik

OIB: 92052545477

Odgovorna osoba - načelnik: Petar Lovinčić

2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

Izgradnja poljoprivrednog inkubatora planirana je na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik u radnoj zoni „Rižino Polje“ u Općini Brodski Stupnik u Brodsko-posavskoj županiji (**Slika 1.** i **Slika 2.**). Na predmetnoj čestici se nalaze dotrajale gospodarske građevine koje će se ukloniti kako bi se mogao izgraditi kompleks gospodarskih objekata – poljoprivredni inkubator (**Slika 3.** i **Slika 4.**). Katastarska čestica na kojoj je planirana izgradnja u vlasništvu je Općine Brodski Stupnik.

Lokacija zahvata se nalazi na području izvan naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske namjene odnosno u gospodarskoj zoni Općine Brodski Stupnik. Sa zapadne i južne strane lokacije zahvata se nalaze ribnjaci Jelas, sa istočne strane poljoprivredne površine, a sa sjeverne strane naselje Brodski Stupnik. Lokacija zahvata je udaljena oko 920 m od prvih stambenih objekata na sjeveru te oko 2.600 m od centra naselja Brodski Stupnik.



Slika 1. Lokacija zahvata na topografskoj karti (Izvor: Arkod preglednik)



Slika 2. Lokacija zahvata na ortofoto podlozi (Izvor: Arkod preglednik)



Slika 3. Dotrajale građevine na lokaciji zahvata (k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik)



Slika 4. Lokacija zahvata (k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik)

2.1. Usklađenost zahvata s važećom prostorno-planskom dokumentacijom

Usklađenost zahvata s Prostornim planom Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10 i 09/12)

Odredbe iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10 i 09/12) koje se odnose na izgradnju poslovnih građevina su sljedeće:

3. 1. U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja PP utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- rudarstvo i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljodjelstvo,
- šumarstvo,
- turizam.

3. 2. Industrijski i sl. sadržaji, zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja naselja, ili u zasebna građevinska područja isključive namjene, ovisno o tome da li su spojivi s ostalim funkcijama naselja.

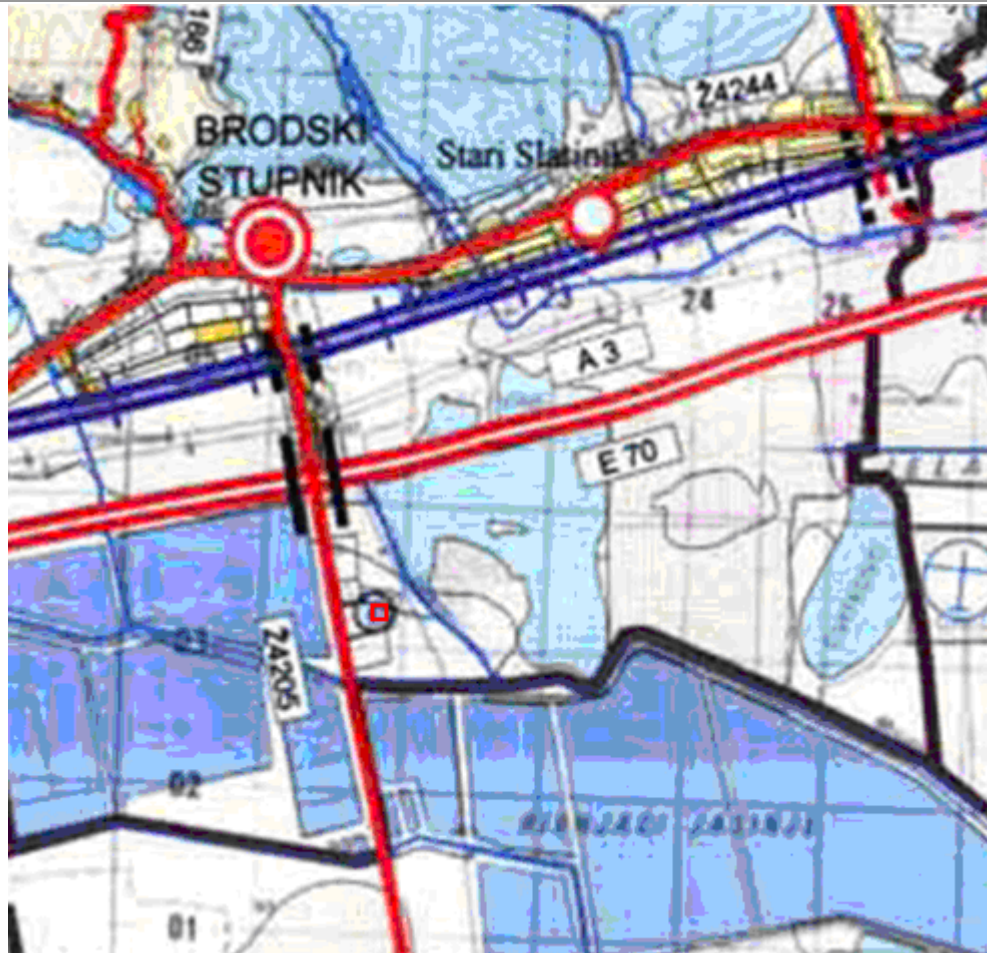
3. 2. 1. Potrebno je prije svega težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura u njima i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Prema karti korištenja i namjene prostora preuzetoj iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10 i 09/12), planirani zahvat na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik nalazi se u **građevinskom području naselja** označenom kao **I1 – gospodarska namjena – proizvodna (površine 10-25 ha) (Slika 5. i Slika 6.)**.

Prema karti uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju preuzetoj iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10 i 09/12), planirani zahvat na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik nalazi se u **III. vodozaštitnoj zoni, na poplavnom području i na području lovišta – uzgajališta divljači (Slika 7. i Slika 8.)**.

Zahvat izgradnje poljoprivrednog inkubatora je u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije:

- Poljoprivredni inkubator se gradi u građevinskom području naselja na području gospodarske namjene – proizvodne (površine 10-25 ha).



Slika 5. Karta korištenja i namjene prostora preuzeta iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije

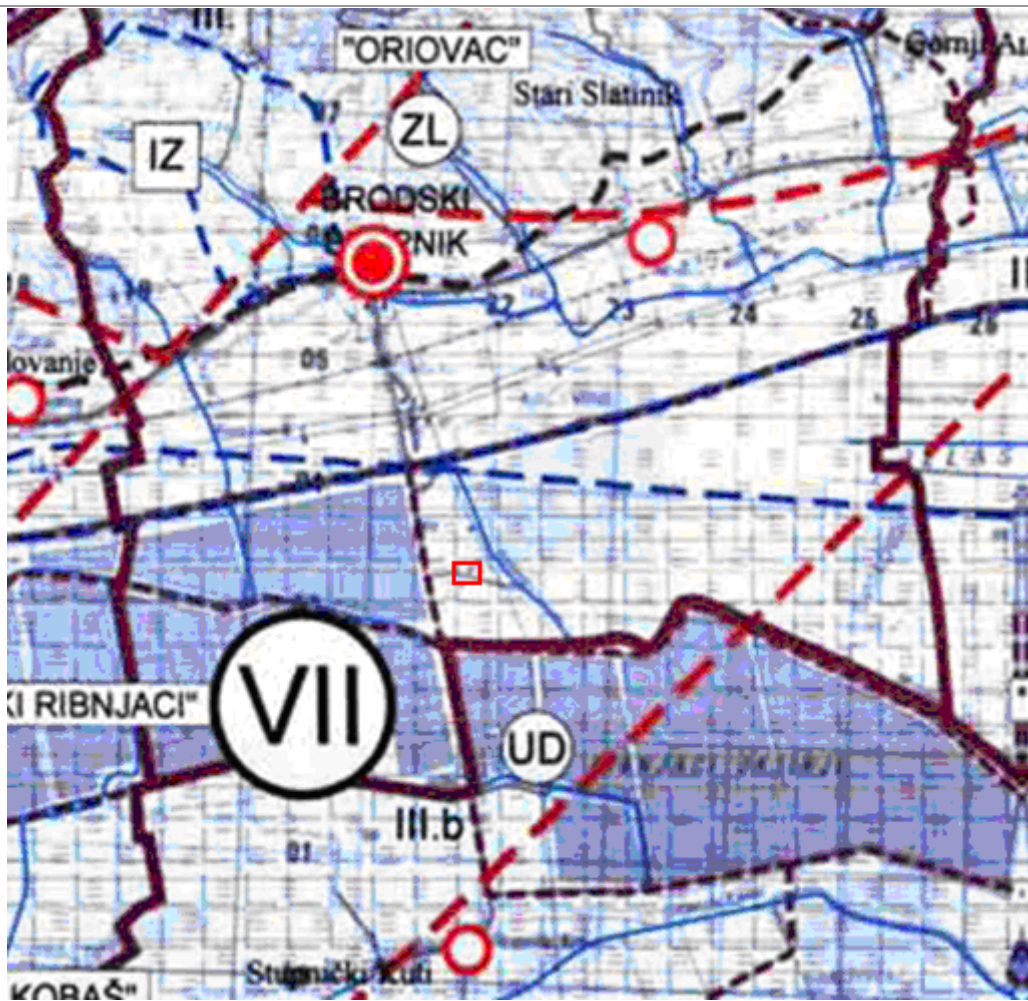
PROSTORNI PLAN BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

4. IZMJENE I DOPUNE / 2012



Slika 6. Tumač karte korištenja i namjene prostora preuzet iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije



Slika 7. Karta korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju preuzeta iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije

PROSTORNI PLAN BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA




3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA

-  ŽUPANIJSKO SJEDIŠTE
-  GRADSKO SJEDIŠTE
-  OPĆINSKO SJEDIŠTE
-  OSTALA NASELJA







TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA










TUMAČ ZNAKOVLJA

- | POST | PLANIR |
|---|---|
|  |  |

TLO

-  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
-  STUPANJ MAKSIMALNO OPAŽENOG INTENZITETA POTRESA
-  PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
-  PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA
-  SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
-  LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI
 - DL - državno lovište
 - ZL - zajedničko lovište
 - OL - ograđeno lovište
 - UD - uzgajalište divljači

VODE

-  ISTRAŽIVANO PODRUČJE
-  VODONOSNO PODRUČJE
-  IZVORIŠTE
- I.  I. VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I ZONA ZAŠTITE
- II.  II. VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II ZONA ZAŠTITE
- III.  III. VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III ZONA ZAŠTITE
- III.a  VODOZAŠTITNO PODRUČJE-ZONA PREVENTIVNE ZAŠTITE
- III.b  VODOTOK
- ZPZ  POPLAVNO PODRUČJE

Slika 8. Tumač karte korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju preuzet iz Prostornog plana Brodsko-posavske županije

Usklađenost zahvata s Prostornim planom uređenja Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13)

Odredbe iz *Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik* („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13) koje se odnose na izgradnju poslovnih građevina su sljedeće:

Članak 27.

Odvodnja

(1) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame (u području strogog režima zaštite voda), septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski prečistači ili slični zakonom odobreni uređaji. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Općine.“

4.2.3. Površine građevinskih područja za gospodarsku izgradnju

Članak 52.

(1) Razmještaj i veličina građevnih područja za gospodarsku izgradnju prikazani su na grafičkom listu br. 1: „Korištenje i namjena površina“ i na grafičkom listu br. 4: „Građevna područja naselja, kao „I1“, „I2“ i „K“.

(2) Unutar ovih predjela moguća je izgradnja građevina proizvodne namjene (pretežito zanatska) i poslovne namjene (pretežno uslužna, pretežito trgovačka i komunalno-servisna).

Članak 53.

(1) U gospodarskim predjelima planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

a) manjih prerađivačkih, proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz preradu poljodjelskih proizvoda (vinarije, kušaonice vina i sl.).

...

(2) Pogoni iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na veličinu i na nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještati izvan građevnih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš

b) građevna čestica na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu najmanje širine parcele na regulacijskoj liniji od 5,5 m ili uz Planom planiranu prometnicu.

Članak 54.

Oblik i površina građevne čestice

(1) *Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi od 20 do 50%.*

(2) *Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine prema ulici 20 m, ukoliko se radi o zatečenoj parceli ne manja od 16 m.*

Članak 55

Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice

(1) *Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:*

a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,

b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,

c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio.

Članak 56.

Visina građevina

(1) *Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visina gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa), a treba je odrediti na temelju sagledavanja slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.*

(2) *Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše id podruma i dvije razine (etaže) iznad razine podruma.*

(3) *Visina svih građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine.*

(4) *Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 0,9 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.*

Članak 57.

Oblikovanje

(1) *Krovište nagiba i pokrova u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usklađeno s autohtonim krovovima naselja ako se nalaze unutar njih.*

(2) *Uređenje neizgrađenog dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obraditi određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).*

(3) *Ograda prema javnoj, prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje*

strane ograde. Bočne grede mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim predjelima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(4) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema članku 30. ovog Plana. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored, te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primjeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

(5) Najmanja udaljenost građevine od susjednih međe građevinskih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Iznimno kod građevina na uskim parcelama unutar naselja gdje širina građevine ne prelazi 16 m moguća je postava građevine na među sa susjednom parcelom i u tom slučaju na tom pročelju ne smije biti otvora (u slučaju potrebe izvedbe otvora udaljenost građevine od međe mora biti minimalno 3,0 m) i na udaljenosti 1,0 m od međe s padom krovnih ploha prema susjedu. Pri tome udaljenost drugog bočnog pročelja od ruba bočne međe sa susjednom parcelom mora biti minimalno 3,0 m (kako bi se omogućila kolna pristupačnost do zadnjeg dijela parcele).

...

Članak 58.

Prometni uvjeti

...

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika, te poslovnih partnera trebaju se planirati na predmetnim građevnim česticama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj i u širini te građevne čestice, ali samo za poslovne partnere i goste.

(3) na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta – 3 parkirališna mjesta
- b) trgovine – 5 parkirališnih mjesta
- c) ostale građevine za rad – 5 i više parkirališnih mjesta

Članak 99.

Otpadne vode

(1) Planiraju se za sva naselja sustavi odvodnje otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje ili čak njihovo korištenje u poljodjelstvu. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je obilježja. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kada se budu odredili i stvarni kapaciteti u skladu s planovima investitora.

(2) Gospodarski predjeli obavezno se moraju priključiti na sustave otpadnih voda s biološkim pročišćavanjem.

(3) Vrijede sljedeće obaveze:

- a) kada se na dijelu građevnog područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- b) ako na dijelu građevnog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.

c) tamo gdje neće biti moguće priključiti se na kanalizacijski sustav ili za vrijeme do njegove izgradnje otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač.

d) otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje kanalizacijskih sustava s biološkim pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom općinskom odlukom.

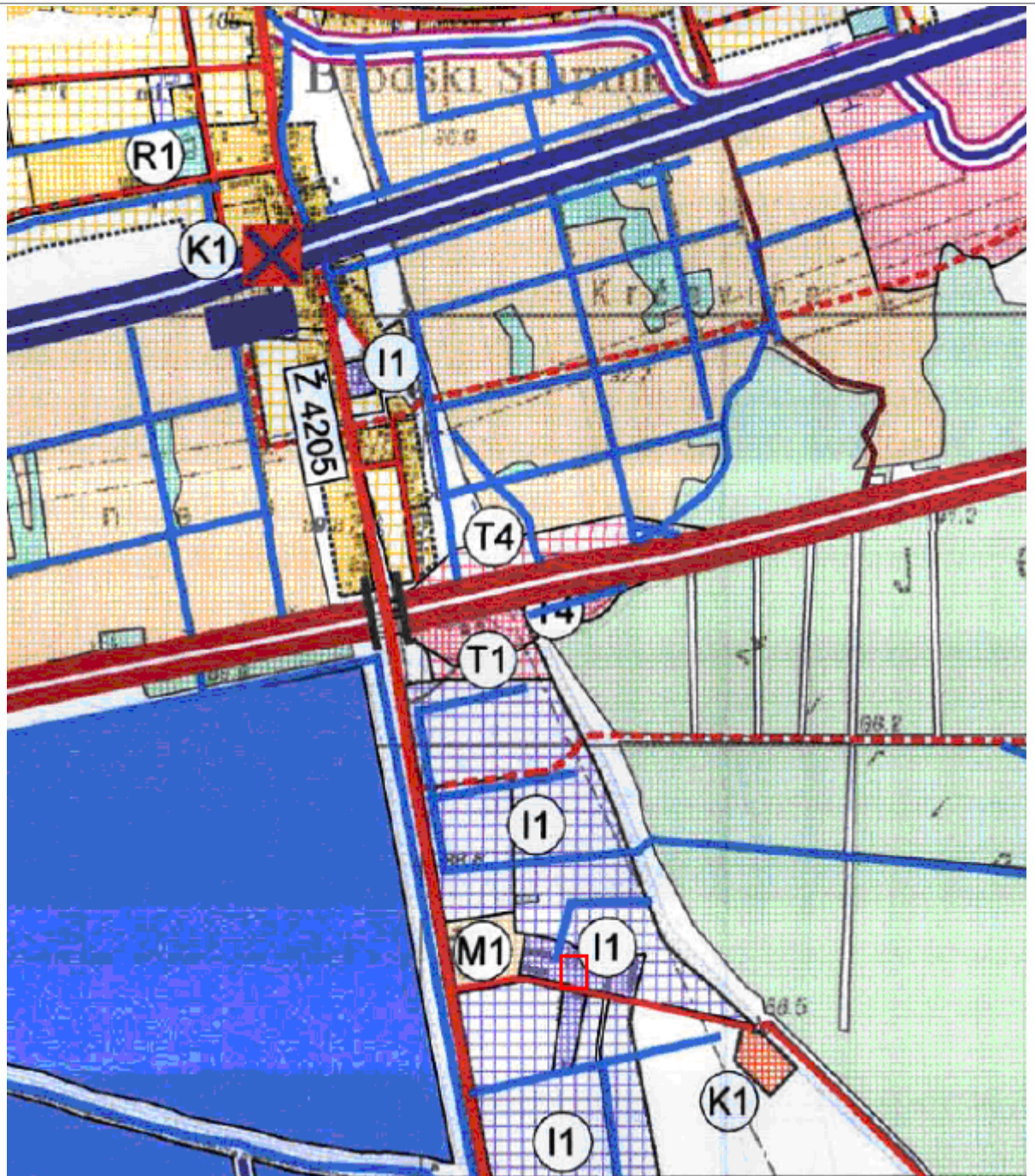
Prema karti korištenja i namjene prostora preuzetoj iz Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13), planirani zahvat na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik nalazi se u građevinskom području naselja označenom kao I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska - postojeća (**Slika 9. i Slika 10.**).

Prema karti uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju preuzetoj iz Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13), planirani zahvat na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik nalazi se u III. vodozaštitnoj zoni, na poplavnom području i na području lovišta – uzgajališta divljači (**Slika 11. i Slika 12.**).

Prema karti građevinska područja – Radna zona Rižino polje preuzetoj iz Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13), planirani zahvat na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog području naselja označenom kao I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska (**Slika 13. i Slika 14.**).

Zahvat izgradnje poljoprivrednog inkubatora je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Brodski Stupnik:

- Poljoprivredni inkubator se gradi u građevinskom području naselja na području gospodarske namjene – pretežito industrijske (Rižino polje),
- Kompleks je projektiran u skladu s uvjetima propisanim Prostornim planom,
- Kompleks će imati odvodnju otpadnih voda sukladnu odredbama Prostornog plana.






Slika 9. Karta uvjeti korištenja i namjene prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRODSKI STUPNIK

Naziv prostornog plana :
2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Naziv kartografskog prikaza :
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Prostori za razvoj i uređenje

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE








GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

postojeće planirano

		STAMBENA NAMJENA
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito industrijska - I1
		POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna - K1
		MJEŠOVITA NAMJENA
		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA 1. turizam i ugostiteljstvo vj. vjerski sadržaj 4. odmoriste
		ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
		OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		OSTALA OBRADIVA TLA
		ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
		ZAŠTITNA ŠUMA
		ŠUMA POSEBNE NAMJENE
		OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
		GROBLJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

	DRŽAVNA AUTOCESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE NERAZVRSTANE CESTE KOJE SPAJAJU UDALJENA GOSPODARSKA /POLJOPRIVREDNA/ DOBRA - vinarije Vinković i Zdjelarević
	UREĐENJE DIONICE TRASE
	MOST / NADVOŽNJAK / PODVOŽNJAK

ŽELJEZNIČKI PROMET

	PRUGA OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET
---	--

KORIŠTENJE VODA


	RIBNJAK
--	---------

**UREĐENJE VODOTOKA I VODA
REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**



	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
	KANAL (ODTERETNI, LATERALNI)

UVJETI KORIŠTENJA

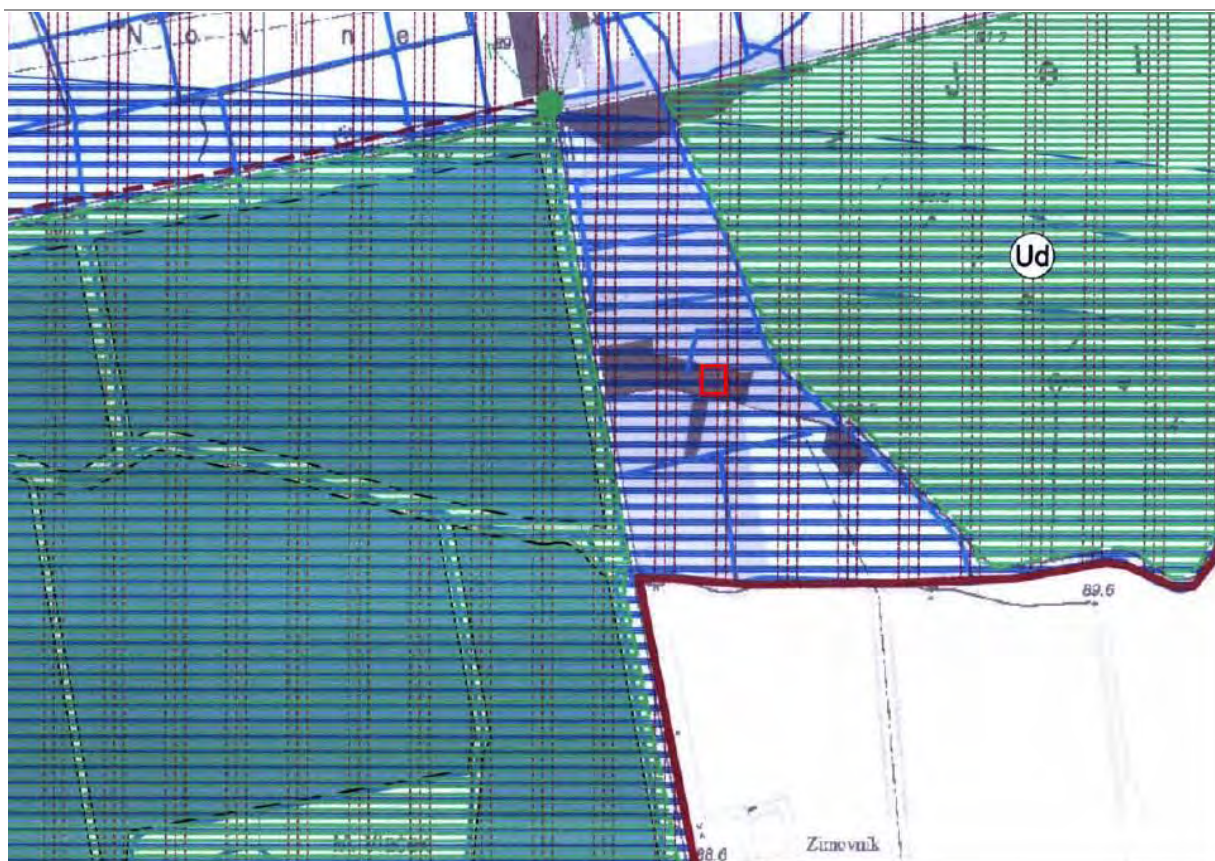
VODE I MORE

	VODOTOK (I. i II. KATEGORIJA)
---	----------------------------------

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA

	TURISTIČKA EKO-ETNO ZONA NASELJA LOVČIĆ
	ZONA POVREMENOG STANOVANJA

Slika 10. Tumač karte uvjeta korištenja i namjene prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Brodski Stupnik






Slika 11. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju
(Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik)

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRODSKI STUPNIK


Naziv prostornog plana :
2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK

Naziv kartografskog prikaza :
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih ograničenja u korištenju




GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	POVREMENO STANOVAMJE





GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA








KRAJOBRAZ

	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
	OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
	TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA



VODE I MORE

	VODONOSNO PODRUČJE
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE
	VODOTOK (I. i II. KATEGORIJA)
	POPLAVNO PODRUČJE

TLO

	PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
	OSTALO PODRUČJE OPĆINE NALAZI SE U VII STUPNJU MCS LJESTVICE
	SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
	PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
	LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI
	Uzgajalište divljači
	Zajedničko lovište

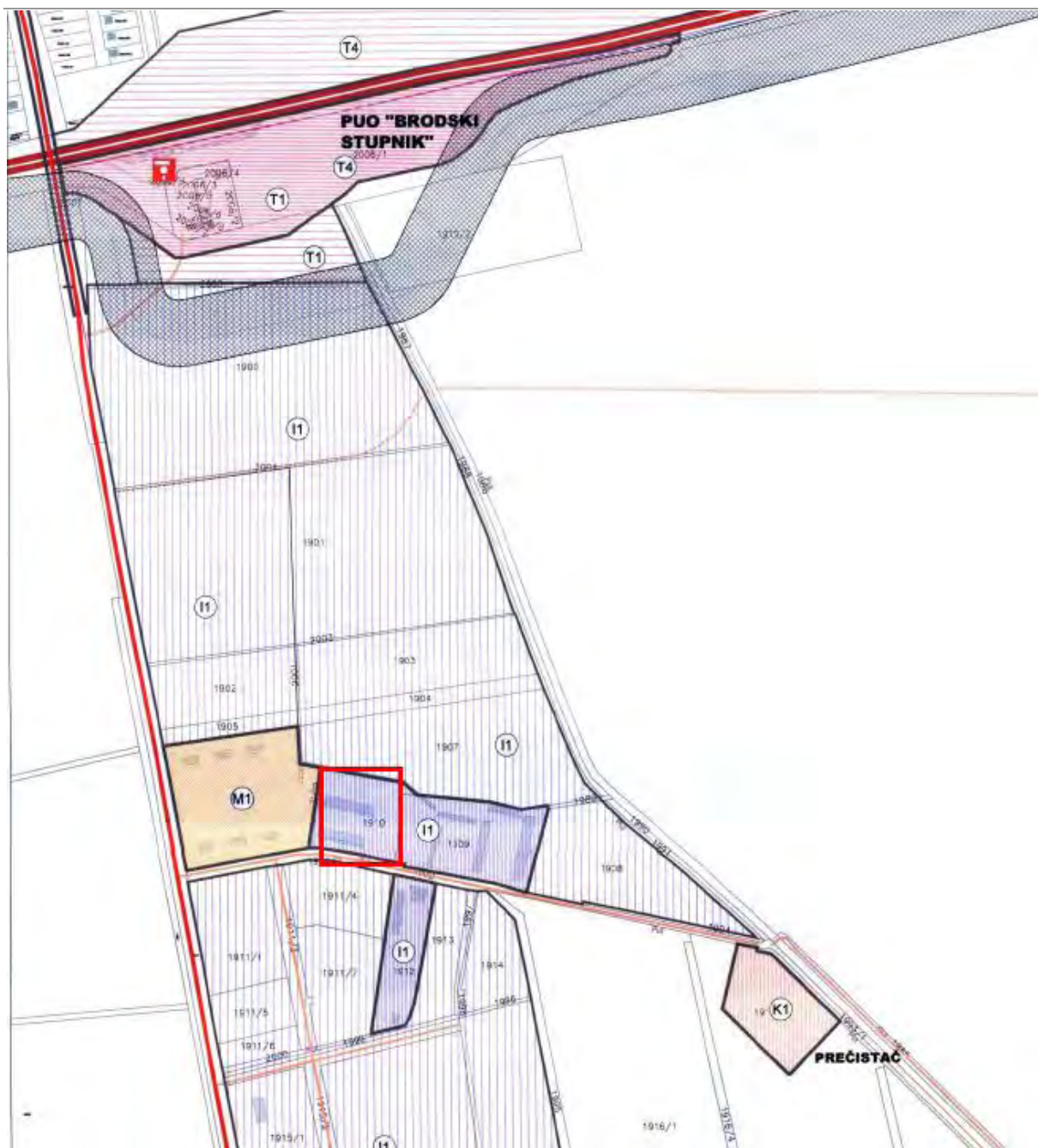
**UREĐENJE VODOTOKA I VODA
REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV**

	RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
	NASIP (OBALOUTVRDE)

KORIŠTENJE VODA

	RIBNJAK
	ZDENAC



Slika 12. Tumač karte Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju (Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik)



Slika 13. Građevinska područja – Radna zona Rižino polje (Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik)

REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA BRODSKI STUPNIK	
Naziv prostornog plana : 2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRODSKI STUPNIK	
Naziv kartografskog prikaza : GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Radna zona Rižino polje	


GRANICE

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće planirano

		MJEŠOVITA NAMJENA
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA 1-pretežito industrijska 2-pretežito zanatska
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
		GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA 1. turizam i ugostiteljstvo 4. odmorište
		ZONA ZAŠTITE / POJAS NAFTOVODA

PROMET

CESTOVNI PROMET

		DRŽAVNA AUTOCESTA
		ŽUPANIJSKA CESTA
		OSTALE ULICE
		MOST / NADVOŽNJAK
		BENZINSKA POSTAJA

Slika 14. Tumač karte Građevinska područja – Radna zona Rižino polje (Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik)

2.2. Opis okoliša lokacije i područja utjecaja zahvata

2.2.1. Zemljopisna obilježja

Općina Brodski Stupnik je općina u Brodsko-posavskoj županiji i čine ju četiri naselja: Brodski Stupnik, Krajačići, Lovčići i Stari Slatinik. Administrativno središte općine je naselje Brodski Stupnik koje je udaljeno 17 km od županijskog središta – grada Slavenskog Broda.

Općina je smještena na reljefnom spoju posavske nizine i slavonskog gorja – Dilj gore. Jedan dio naselja se proteže prema rijeci Savi i graniči s općinom Bebrina, dok se dio naselja smjestio na brdovitom predjelu sjeverno od glavne ceste prema selu Lovčić koje ujedno čini sjevernu granicu općine Brodski Stupnik. Zapadno, općina graniči s općinom Oriovac, a istočno s općinom Sibinj.

Geografski položaj općine je povoljan jer područjem općine prolaze važni državni i međunarodni, cestovni i željeznički koridori.

2.2.2. Reljefna obilježja

Na prostoru općine Brodski Stupnik izdvajaju se dvije reljefne cjeline – prigorski pojas na sjeveru i nizinski dio na jugu.

Prigorski pojas je reljefno blago razvijen prostor, pogodan za razvoj naselja i ostalih gospodarskih funkcija. Prigorski pojas čini Dilj gora koja je na području općine visine 200-300 m.

Nizinski prostor čini glacis-terasa. To je područje blago povišenog prostora na dodiru nizine s prigorjem. Nadmorske visine takvog prostora se kreću između 100 i 120 m. U građi terase prevladavaju klastični sedimenti proluvijalnog i deluvijalnog podrijetla.

2.2.3. Hidrološka obilježja

Rijeka Sava na jugu Brodsko-posavske županije je najveći vodotok. Sava ima kišno-snježni režim s glavnim maksimumom u ožujku, a sekundarnim u prosincu. Glavni minimum je jako izražen i javlja se u kolovozu, dok je sekundarni minimum slabo izražen i javlja se u siječnju. Karakteristika takvog režima je veliko odstupanje od srednjih mjesečnih protoka što dovodi do toga da u jesen, iako je prosječno otjecanje veliko, dolazi do presušivanja i obratno, u vrijeme minimalnih otjecanja, slučajeve velikih voda.

2.2.4. Hidrogeološka obilježja

Na prostoru Županije mogu se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina. Po vertikali izdvajaju se dvije zone. Prvu zonu čine naslage s vodama čije fizičko-kemijske karakteristike odgovaraju normama za opskrbu vodom, a drugu, naslage čija temperatura prelazi 20°C, a mineralizacija im je veća od 2000 mg/l.

Unutar prve zone izdvojene su tri hidrogeološke cjeline – brežuljkasto i brdovito područje od stijena starijih od tercijara, brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti i ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara. Ravničarsko područje je izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara. Proteže se uz rijeku Savu i vodotoke koje pripadaju slivu Save.

Lokacija zahvata nalazi se u III. vodozaštitnoj zoni tj. u zoni ograničenja i kontrole. Unutar III. vodozaštitne zone zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje postrojenja koja upotrebljavaju ili ispuštaju radioaktivne i druge za vodu štetne tvari, izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate i građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

2.2.5. Klimatska obilježja

Prema Köppenovoj klasifikaciji klime, na području Županije prevladava umjereno topla kišna klima. Obilježja takve klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C te prosječna godišnja količina oborina od 700 do 800 mm.

Određena odstupanja javljaju se uslijed reljefnih osobina prostora. Područje Županije se nalazi na prijelazu vlažnih osobina kontinentalne klime na zapadu i sušnijih područja na istoku.

Prosječna godišnja temperatura zraka iznosi 10,5°C (Slavonski Brod). Maksimalne srednje mjesečne temperature javljaju se u srpnju i iznose 20,4°C. Najhladniji mjesec je siječanj sa srednjom temperaturom od -1,2°C. Prosječna godišnja količina padalina je 777,8 mm.

Glavni maksimum oborina javlja se početkom ljeta (srpanj), a sekundarni maksimum krajem jeseni (studeni). Glavni minimum oborina se javlja sredinom jeseni, najčešće u listopadu, dok se sporedni minimum javlja krajem zime ili početkom proljeća (veljača).

Na nizinskom dijelu Županije, zbog rijeke Save učestala je pojava magle. Tako je godišnji broj dana s maglom u Slavonskom Brodu 100 dana. Pojava mraza na području Županije iznosi 48,7 dana.

Prisavsku klimu odlikuje visoka relativna vlažnost, češće pojave magle posebno u proljeće i jesen, učestalije pojave mraza te kraće trajanje insolacije.

U godišnjoj ruži vjetrova na području Slavonskog Broda prevladavaju vjetrovi iz svih smjerova, a najčešći su WSW i ENE te njihovi susjedni smjerovi. Ovi vjetrovi prisutni su od jeseni do proljeća. Tijekom godine najveću učestalost imaju vjetrovi jačine 1-3 bofora.

2.2.6. Bioekološka obilježja

Zaštićeni dijelovi prirode

Prema Karti zaštićenih područja, lokacija zahvata se nalazi unutar zaštićenih dijelova prirode odnosno na području značajnog krajobraza Jelas polje (**Slika 15.**).

Područje je proglašeno značajnim krajolikom 1995. godine. Područje se rasprostire na površini od 20.800 ha. Sjeverna granica zaštićenog područja je autocesta Zagreb-Lipovac, a južna granica je rijeka Sava od ušća Orljave do ušća Mrsunje. Ribnjaci i rijeka Sava ovo područje čini pogodnim za hranidbu i gniježđenje ptica, a važno je i kao odmorište i zimovalište migratornim pticama.

Prema članku 118. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), u značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Ekološka mreža Natura 2000

Prema Karti ekološke mreže, lokacija zahvata se nalazi unutar područja ekološke mreže HR1000005 Jelas polje i udaljena je oko 190 m od područja ekološke mreže HR2001326 Jelas polje s ribnjacima (Slika 16.).

Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže HR1000005 Jelas polje su ptice navedene u **Tablici 1.**, a ciljevi očuvanja područja ekološke mreže HR2001326 Jelas polje s ribnjacima su divlje vrste i staništa navedene u **Tablici 2.**

Tablica 1. Ciljevi očuvanja ekološke mreže HR1000005 Jelas polje

HR1000005	Jelas polje	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak		P	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
		1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G		
		1	<i>Anser anser</i>	divlja guska	G		
		1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	G	P	
		1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	G	P	
		1	<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	G	P	Z
		1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja	G	P	Z
		1	<i>Chlidonias hybrida</i>	bjelobrađa čigra	G	P	
		1	<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra		P	
		1	<i>Ciconia ciconia</i>	roda	G		
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	P	
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G		
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarija			Z
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
		1	<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	G		
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G		
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P	
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
		1	<i>Grus grus</i>	ždral		P	Z
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G		
		1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P	
		1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
		1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
		1	<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	G		
		1	<i>Netta rufina</i>	patka gogoljica	G		
		1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P	
		1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	G	P	
		1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P	
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		

		1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac	G		Z
		1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P	
HR1000005	Jelas polje	1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
		1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka	G	P	Z
		1	<i>Plegadis falcinellus</i>	blistavi ibis	G		
		1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G		
		1	<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka		P	
		1	<i>Riparia riparia</i>	bregunica	G		
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
		1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
		1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P	
		2	značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i>)				

Tablica 2. Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže HR2001326 Jelas polje s ribnjacima

HR2001326	Jelas polje s ribnjacima	1	veliki tresetar	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
		1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	Amfibijska staništa <i>Isoeto-Nanojuncetea</i>	3130

Staništa

Lokacija zahvata se, prema Karti staništa nalazi na staništu označenom kao C22 – Vlažne livade srednje Europe (**Slika 17.**).

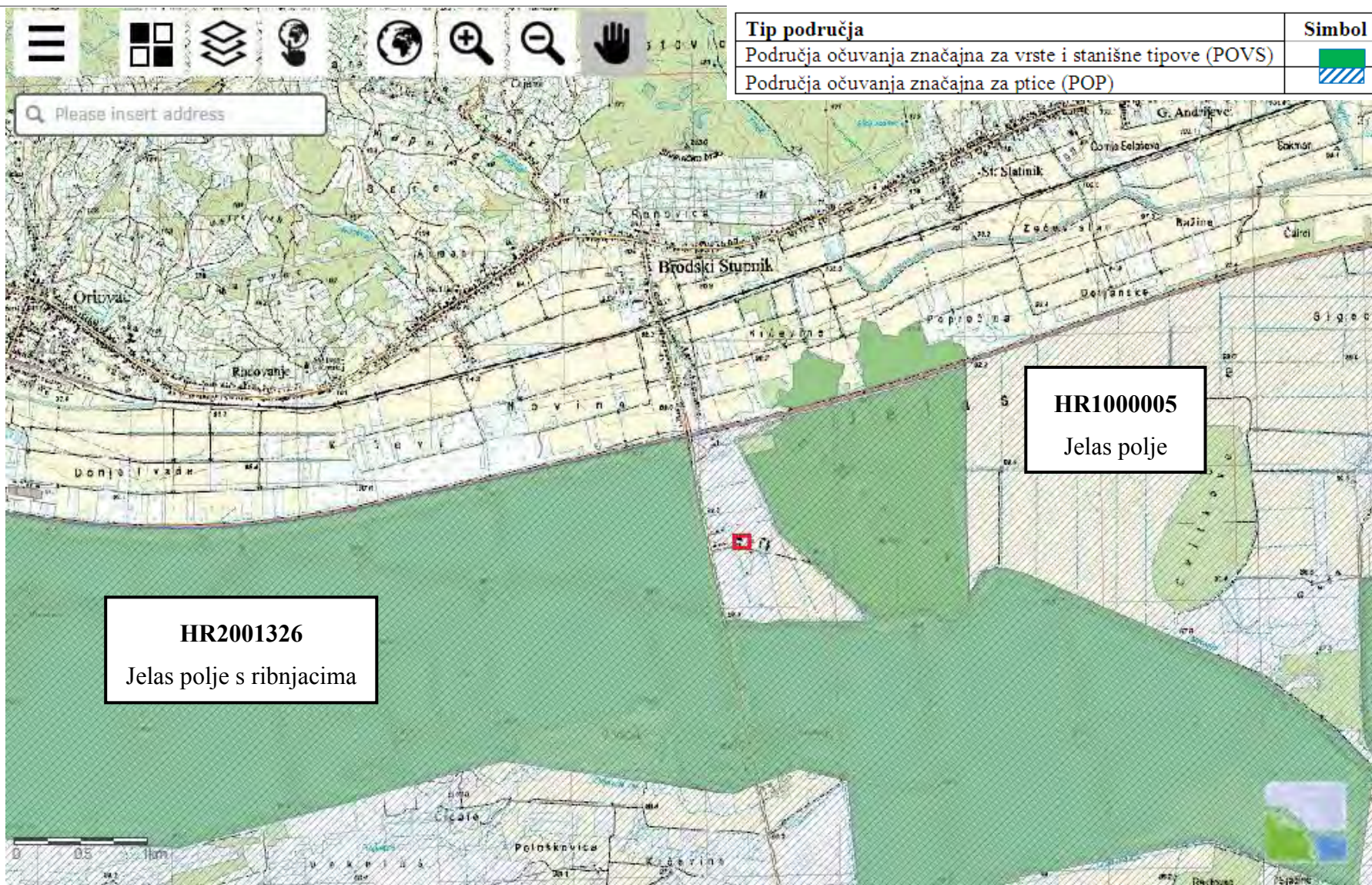
Na širem području zahvata (buffer 500 m) se nalaze sljedeći tipovi staništa:

- A11 – Stalne stajačice,
- A13/A41/J44 – Neobrasle i slaboobrasle obale stajačica/Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi/Infrastrukturne površine,
- C22 – Vlažne livade srednje Europe,
- C24 – Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci,
- E22 – Poplavne šume hrasta lužnjaka,
- I21 – Mozaične kultivirane površine,
- I31 – Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama.

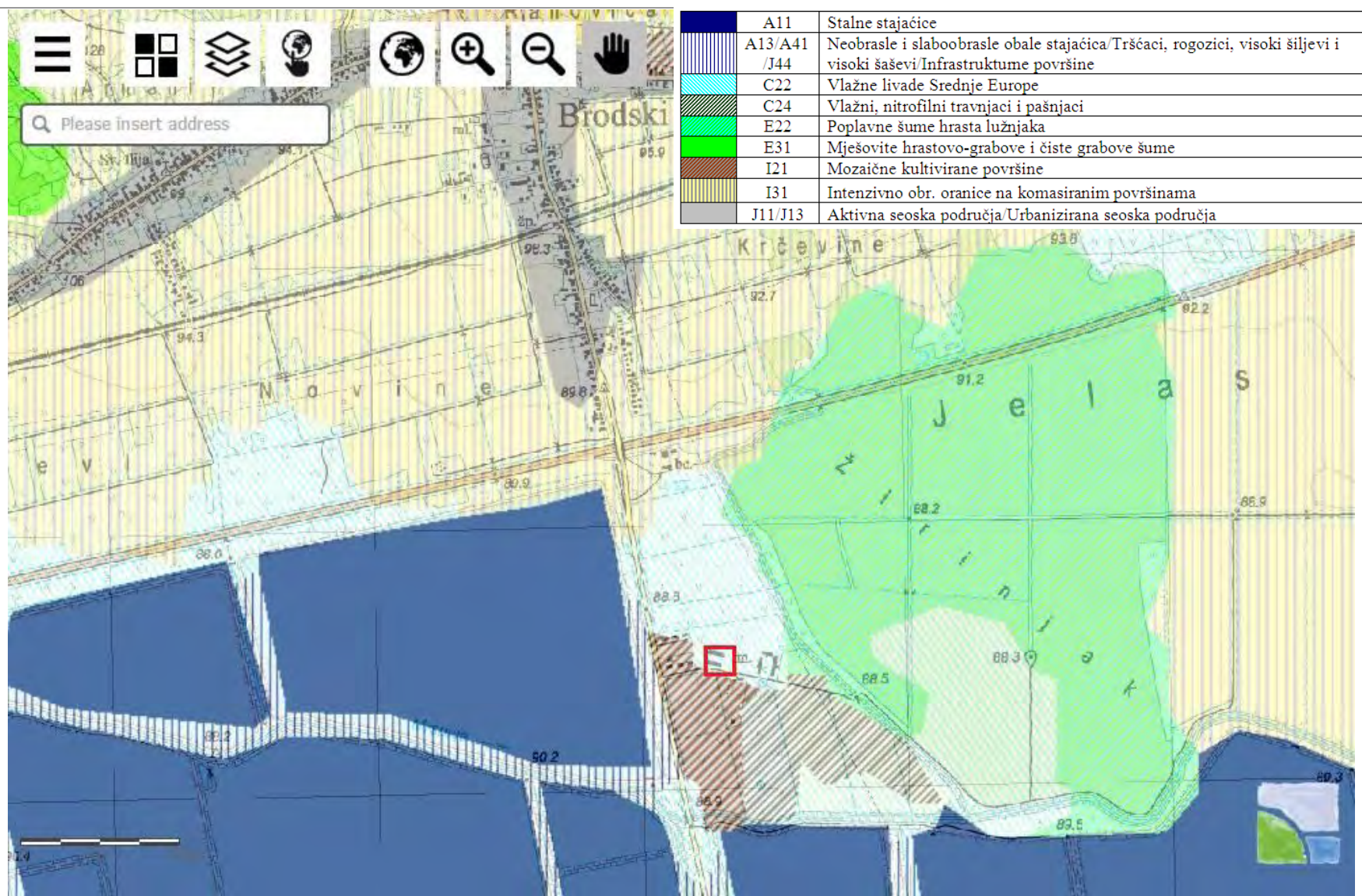
Stanište zastupljeno na lokaciji zahvata (C22 – Vlažne livade srednje Europe) kao i staništa u blizini lokacije zahvata (A13 – Neobrasle i slaboobrasle obale stajačica, A41 – Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi, C24 - Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci, E22 – Poplavne šume hrasta lužnjaka), nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (*Prilog II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14)*).



Slika 15. Karta zaštićenih područja (Izvor: www.crohabitats.hr)



Slika 16. Karta ekološke mreže (Izvor: www.croh abitats.hr)



Slika 17. Karta staništa (Izvor: www.crohabitats.hr)

3. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

3.1. Točan naziv zahvata s obzirom na popise zahvata iz „Uredbe“

Nositelj zahvata planira izgradnju poljoprivrednog inkubatora na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik na području naselja Brodski Stupnik u Brodsko-posavskoj županiji.

Prema *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14)* za navedeni zahvat je potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Planirani zahvat se, prema navedenoj *Uredbi*, nalazi u **Prilogu II.** pod **točkom 6.2. Postrojenja za proizvodnju, preradu (konzerviranje) i pakiranje proizvoda biljnog i/ili životinjskog podrijetla kapaciteta 1 t/dan i više.**

3.2. Opis zahvata

3.2.1. Postojeće stanje

Planirani zahvat nalazi se unutar Gospodarske zone „Rižino polje“. Prostor je omeđen česticama kanala na sjeveru i zapadu (k.č. br. 2001 i 2002) koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a njima upravljaju Hrvatske vode. Na jugu je prostor omeđen česticom puta (k.č. br. 1992) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, dok je na istoku omeđen sa česticom koja je u vlasništvu privatnog poduzeća (k.č. br. 1909).

Na predmetnoj lokaciji se nalaze dvije starije gospodarske građevine ukupne površine 1.615,42 m². Postojeće građevine se planiraju ukloniti za potrebe izgradnje poljoprivrednog inkubatora.

3.2.2. Opis planiranog zahvata

Poljoprivredni inkubator sastoji se od pet objekata međusobno povezanih komunikacijskim manipulativnim asfaltiranim površinama za teretni promet te pratećih objekata i prateće infrastrukture. Situacija objekata na posebnoj geodetskoj podlozi nalazi se u **Prilogu 4.**

Kompleks se sastoji od:

- Upravne zgrade,
- Zgrade za preradu voća i povrća te proizvodnju meda i tjestenine,
- Zgrade za preradu mesa i sirove vune,
- Hladnjače,
- Stanice za poljoprivrednu tehniku,
- Kolne vage,
- Vagarske kućice,
- Biokompostane,
- UNP spremnika.

Upravna zgrada

Upravna zgrada je tlocrtne dimenzije 50,52 x 12,01 m, bruto površine 606,75 m². Projektirana je kao prizemnica s maksimalnom visinom sljemena 5,21 m iznad kote okolnog uređenog terena. Tlocrt prizemlja upravne zgrade nalazi se u **Prilogu 5.**

Upravna zgrada je projektirana za potrebe administrativnih i radnih prostorija za potrebe uprave i korisnika inkubatora.

Unutar upravne zgrade nalaze se sljedeće prostorije ukupne površine 571,05 m²:

- Edukacijska dvorana,
- Devet uredskih prostorija,
- Kotlovnica,
- Prostor za posluživanje hrane i kuhinja,
- Tri sanitarna čvora (muški, ženski i za invalide),
- Čajna kuhinja,
- Konferencijska dvorana,
- Vjetrobran,
- Hall,
- Tri hodnika i
- Pomoćni ulaz.

Temelji upravne zgrade izvode se trakastim betonom. Nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih profila opšivenih sendvič panelima. Krovšte je dvostrešno, nagiba 7° i pokriveno sendvič krovnim panelima.

Zidovi unutar građevine izvode se gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu keramičkim pločicama do visine od 180 cm. Završne obloge podova se izvode od PVC-a ili keramičkim pločicama. Podovi su protuklizni, otporni na habanje i laki za održavanje.

Zgrada za preradu voća i povrća te proizvodnju meda i tjestenine

Zgrada za preradu voća i povrća te proizvodnju meda i tjestenine je tlocrtnih dimenzija 50,56 x 15,01 m, bruto površine 758,90 m². Projektirana je kao prizemnica s maksimalnom visinom sljemena 7,60 m iznad kote okolnog uređenog terena. Tlocrt prizemlja zgrade za preradu voća i povrća nalazi se u **Prilogu 6**.

Prema namjeni, zgrada je prostorno podijeljena na tri dijela:

- Prerada voća i povrća,
- Proizvodnja meda i
- Proizvodnja tjestenine.

Prostor namijenjen preradi voća i povrća sastoji se od sljedećih prostora:

- Prijem, otprema i vaganje robe,
- Proizvodnja i punionica soka,
- Pakiranje i sortiranje voća i povrća,
- Komorna sušara,
- Garderoba i
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski).

Ukupna površina prostora prerade je 389,15 m².

Prostor namijenjen proizvodnji meda sastoji se od sljedećih prostora:

- Hodnik,
- Proizvodnja meda,
- Garderoba i
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski).

Ukupna površina prostora za proizvodnju meda je 119,00 m².

Prostor namijenjen proizvodnji tjestenine sastoji se od sljedećih prostora:

- Linija za proizvodnju i sušenje tjestenine,
- Skladište gotovih proizvoda,
- Mlin za meljavu žitarica,
- Garderoba i
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski).

Ukupna površina prostora za proizvodnju tjestenine je 215,60 m².

Temelji zgrade izvode se trakastim betonom. Nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih profila opšivenih sendvič panelima. Krovšte je dvostrešno, nagiba 7° i pokriveno sendvič krovnim panelima.

Zidovi unutar građevine izvode se gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu keramičkim pločicama do visine od 180 cm. Završne obloge podova se izvode od industrijskog poda ili keramičkim pločicama. Podovi su protuklizni, otporni na habanje i laki za održavanje.

Zgrada za preradu mesa i sirove vune

Zgrada za preradu mesa i sirove vune je tlocrtnih dimenzija 50,56 x 15,01 + 15,30 x 2,50 + 5,30 x 2,50 m, bruto površine 810,40 m². Projektirana je kao prizemnica s maksimalnom visinom sljemena 7,60 m iznad kote okolnog uređenog terena. Tlocrt prizemlja zgrade za preradu mesa i sirove vune nalazi se u **Prilogu 7**.

Prema namjeni, zgrada je prostorno podijeljena na dva dijela:

- Prerada mesa i
- Prerada sirove vune.

Prostor namijenjen preradi mesa sastoji se od sljedećih prostora:

- Ulazni hodnik za djelatnike,
- Ured ovlaštenog veterinarara,
- Garderoba,
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski),
- Hodnik,
- Prihvat mesa,
- Hladnjača,
- Rasjekaona mesa,
- Komunikacijski hodnik,
- Prostor za komoru za dimljenje,
- Pakirnica,
- Tri prostorije zrione,
- Pušnica,
- Ložište,
- Nadstrešnica za drva i
- Skladište za otpad.

Ukupna površina prostora prerade je 482,15 m².

Prostor namijenjen preradi sirove vune sastoji se od sljedećih prostora:

- Skladište sirove vune,
- Pranje vune,
- Radionica,
- Garderoba i
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski).

Ukupna površina prostora za preradu sirove vune je 288,75 m².

Temelji zgrade izvode se trakastim betonom. Nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih profila opšivenih sendvič panelima. Krovšte je dvostrešno, nagiba 7° i pokriveno sendvič krovnim panelima.

Zidovi unutar građevine izvode se gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu keramičkim pločicama do visine od 180 cm. Završne obloge podova se izvode od industrijskog poda ili keramičkim pločicama. Podovi su protuklizni, otporni na habanje i laki za održavanje.

Hladnjača

Hladnjača je tlocrtne dimenzije 60,56 x 10,01 m, bruto površine 606,20 m². Projektirana je kao prizemnica s maksimalnom visinom sljemena 7,45 m iznad kote okolnog uređenog terena. Hladnjača je projektirana za potrebe čuvanja voća i povrća u kontroliranim uvjetima. Prostor hladnjače podijeljen je na prostor strojarne i pet komora, ukupne površine 577,95 m². Tlocrt hladnjače nalazi se u **Prilogu 8**.

Temelji hladnjače izvode se trakastim betonom. Nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih profila opšivenih sendvič panelima. Krovšte je dvostrešno, nagiba 10° i pokriveno sendvič krovnim panelima. Zidovi unutar građevine izvode se sendvič panelima na čeličnoj podkonstrukciji. Završna obloga poda je industrijski pod.

Stanica za poljoprivrednu tehniku

Stanica za poljoprivrednu tehniku je tlocrtnih dimenzija 33,58 x 10,01 m, bruto površine 336,15 m². Projektirana je kao katnica – prizemlje + kat s maksimalnom visinom sljemena 8 m iznad kote okolnog uređenog terena. Tlocrt prizemlja i kata stanice za poljoprivrednu tehniku nalaze se u **Prilogu 9. i Prilogu 10**.

U prizemlju zgrade su predviđeni sljedeći prostori:

- Praonica + odjel za podmazivanje,
- Ured poslovođe,
- Garderoba,
- Dva sanitarna čvora (muški i ženski),
- Radionica + odjel za zavarivanje,
- Stubište,
- Garažiranje + tehnička zaštita.

Na katu zgrade su predviđeni sljedeći prostori:

- Skladište rezervnih dijelova,
- Kompresorska jedinica,
- Podest.

Ukupna površina prostora prizemlje + kat je 364,70 m².

Temelji zgrade izvode se trakastim betonom. Nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih profila opšivenih sendvič panelima. Krovšte je dvostrešno, nagiba 10° i pokriveno sendvič krovnim panelima.

Zidovi unutar građevine izvode se gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu keramičkim pločicama do visine od 180 cm. Završne obloge podova se izvode od industrijskog poda ili keramičkim pločicama. Podovi su protuklizni, otporni na habanje i laki za održavanje.

Kolna vaga

Kolna vaga je tlocrtnih dimenzija 19,94 x 4,00 m, bruto površine 79,80 m². Kapacitet vage je 50 t. Temelji vage izvode se betonom.

Vagarska kućica

Vagarska kućica je kontejner tlocrtnih dimenzija 6,00 x 2,40 m, bruto površine 14,40 m². Visina kontejnera je 2,60 m. Vagarska kućica se postavlja na temeljnu ploču izgrađenu od betona. Konstrukcija kontejnera je čelična, zaštićena temeljnom bojom i lakom. Zidovi su izvedeni termo panelom debljine 80 mm, strop je obložen iveralom debljine 10 mm. Krov kontejnera je plastificiran poliesterskim laminatom 5 mm i parafiniran. Pod kontejnera je termo izolacija, OSB ploča debljine 200 mm i laminat. Vrata i prozori su PVC.

Biokompostana

Biokompostana je plato za kompostiranje ostataka organskog materijala od prerade voća i povrća te mulja nastao taloženjem otpadne vode od pranja vune. Tlocrtne dimenzije platoa su 30,00 x 10,00 m, površine 300,00 m². Zid i dno biokompostane izrađuju se od vodonepropusnog betona debljine 20 cm. Plato ima pad od 1% prema sredini kako bi se procjedne vode sakupljale u sredini platoa odakle bi se odvodile u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 13,50 m³ koja se nalazi ispod platoa. Tlocrt, uzdužni i poprečni presjek biokompostane nalazi se u **Prilogu 11**.

UNP spremnici

Planirano je postavljanje dva spremnika UNP-a. Volumen oba spremnika je 5 m³, a kapacitet spremnika je 4.850 l UNP-a.

Uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

Građevna čestica se ograđuje pletenom ogradom maksimalne visine od 1,80 do 2 m.

U prednjem dijelu građevne čestice uređen je prostor za parkiranje osobnih automobila za potrebe zaposlenika i korisnika. Predviđeno je ukupno 24 parkirnih mjesta, od toga je 20 parkirnih mjesta dimenzija 2,50 x 5,00 m i četiri parkirna mjesta za invalide dimenzija 3,70 x 5,00 m.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Promet

Parcela će imati dva nova kolna prilaza sa javne prometne površine na k.č. br. 1992, k.o. Stari Slatinik, čija je širina na najužem dijelu 5,50 m sa obostranim radijusima od 8 m.

Parcela će imati novi pješački prilaz s javne prometne površine na k.č. br. 1992, k.o. Stari Slatinik, čija će širina iznositi 1,50 m.

Vodoopskrba

Kompleks će se priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu prema posebnim uvjetima priključenja izdanim od nadležnog poduzeća.

Odvodnja

U kompleksu nastaje nekoliko tipova otpadnih voda, stoga je odvodnja projektirana različito, ovisno o vrsti otpadnih voda.

Unutar Gospodarske zone „Rižino polje“ izvedena je kanalizacijska mreža, no ona će biti puštena u pogon tek po završetku izgradnje pročištača otpadnih voda. Stoga je cjelokupna odvodnja kompleksa projektirana na način da se otpadne vode sakupljaju u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje omogućuju „prepajanje“ na kanalizacijsku mrežu kada ona bude u pogonu.

Sanitarne otpadne vode

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih čvorova zgrada i sanitarnih voda iz kuhinje riješena je zatvorenim kanalizacijskim sustavom. Sanitarne vode iz kuhinje će se neposredno prije izlaza iz kuhinje pročititi na mastolovu zapremine 800 l i kapaciteta 1,5 l/s. Nakon pročišćavanja na mastolovu, sanitarne vode iz kuhinje se miješaju sa sanitarnim vodama iz sanitarnih čvorova i odvede u zajedničku vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 52,65 m³. Predviđeno je čišćenje jame svakih 30 dana.

Tehnološke otpadne vode

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda iz zgrade za preradu voća i povrća, proizvodnju meda i tjestenine kao i zgrade za preradu mesa i sirove vune riješena je zatvorenim kanalizacijskim sustavom.

Tehnološke otpadne vode iz obje zgrade će se prikupljati u zajedničku vodonepropusnu sabirnu jamu zapremine 67,50 m³ uz prethodno zasebno tretiranje. Predviđeno je pražnjenje sabirne jame svakih 20 dana.

Pogon za preradu voća i povrća sastoji se od tri cjeline: linije za pakiranje i sortiranje okruglog voća i povrća, linije za proizvodnju sokova od voća i povrća i komorne sušare za voće, povrće i ljekovito bilje.

U sklopu linije za pakiranje i sortiranje okruglog voća i povrća i komorne sušare za voće, povrće i ljekovito bilje, otpadne vode su čiste te u pogledu odvodnje nisu potrebne posebne mjere tretmana.

Linija za proizvodnju sokova od voća i povrća sadrži uređaj za pranje plodova prije obrade. Stoga će otpadne vode sadržavati ostatke tla, prirodne masti i ulja te će se otpadne vode sa ove linije propustiti kroz separator ulja i masti zapremine 3.500 l i kapaciteta 10 l/s prije upuštanja u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Punionica meda i proizvodnja tjestenine je proizvodno čist proces te ne nastaju otpadne vode koje je potrebno prethodno pročišćavati. Stoga se otpadne vode odvede u vodonepropusnu sabirnu jamu bez prethodnog pročišćavanja.

U pogonu za preradu mesa nastajat će otpadne vode. Otpadne vode će nastajati pranjem zamašćenih stolova i podova. Onečišćena voda će odlaziti u podnu kanalicu. Kanalicu će biti plastična s rešetkom od pocinčanog željeza, a veličina otvora na rešetki će onemogućiti ulaz krupnijih naslaga masnoća u kanalicu. Kanalicu će na najnižem dijelu sadržavati taložnicu. Neposredno na izlazu iz zgrade će se smjestiti mastolov zapremine 2.500 l i kapaciteta 6 l/s. Tako pročišćena voda će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Pogon za pranje sirove vune će se sastojati od jedinstvene proizvodne cjeline s integriranim separatorom masti i ulja i taložnicom. Stoga nije predviđeno dodatno tretiranje otpadne vode prije upuštanja u sabirnu jamu.

Na prostoru biokompostane javljat će se procjedne vode koje će se odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 13,50 m³.

Odvodnja čistih oborinskih voda s krova objekta

Odvodnja čistih oborinskih voda s krovova građevina će se ostvariti zatvorenim kanalizacijskim sustavom ispuštanjem u melioracijske kanale na k.č. br. 2001 i 2002, k.o. Stari Slatinik.

Sustav će se sastojati od cjevovoda s taložnicama na mjestu oborinskih vertikala zgrada koje će ublažiti trenutno opterećenje melioracijskih kanala za vrijeme visokog intenziteta oborina. Sustav je projektiran kao zatvoren te u slučaju eventualne prekapacitiranosti melioracijskih kanala ili povrata vode kroz sustav neće doći do plavljenja parcele investitora već će se voda zadržati u sustavu.

Odvodnja oborinskih voda s prometno-manipulativnih površina

Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina će se odvoditi do separatora ulja i masti, a zatim ispuštati u melioracijski kanal na k.č. br. 2001. k.o. Stari Slatinik.

Odvodnja vode iz praonice vozila (u sastavu stanice za poljoprivrednu tehniku)

Otpadna voda iz praonice vozila odvodit će se podnom kanalicom u cestovni slivnik s taložnicom. Podna kanalicom je plastična s pocinčanom željeznom rešetkom. Rešetka slivnika će biti montažna tako da je omogućeno čišćenje taložnice. Cestovni slivnik s taložnicom je dio sustava odvodnje onečišćenih oborinskih voda s prometno-manipulativnih površina.

Elektroopskrba

Kompleks će se priključiti na javnu električnu mrežu prema posebnim uvjetima priključenja izdanim od nadležnog poduzeća.

Grijanje i hlađenje

Grijanje upravne zgrade riješeno je putem kotlovnice s jednom kotlovskom jedinicom kapaciteta 50 kW. Kao energent će se koristiti drveni peleti.

Za grijanje ostalih objekata koristit će se infragrijalice i kotlovi koji će kao energent koristiti ukapljeni naftni plin. Za hlađenje svih objekata koristit će se dizalice topliće.

Predviđeno je i postavljanje solarnih panela na krovovima građevina koji će se koristiti za sanitarnu pripremu tople vode u objektima.

Zbrinjavanje otpada

Tijekom rada poljoprivrednog inkubatora nastajat će razne vrste otpada (papirna i kartonska ambalaža, plastična ambalaža, drvena ambalaža, miješani komunalni otpad, otpadna životinjska tkiva). Sav navedeni otpad će se privremeno skladištiti u za to predviđene spremnike te predavati ovlaštenim sakupljačima na zbrinjavanje.

Biorazgradivi otpad koji bude nastajao na lokaciji će se odvojeno prikupljati i kompostirati na vodonepropusnom platou, odnosno u biokompostani te će se koristiti kao vrijedno organsko gnojivo na poljoprivrednim površinama.

3.3. Opis tehnološkog procesa

U poljoprivrednom inkubatoru obavljat će se djelatnosti:

- Prerada voća i povrća,
- Punionica meda,
- Proizvodnja tjestenine,
- Prerada mesa,
- Prerada sirove vune.

Prerada voća i povrća

Pogon za preradu voća i povrća podijeljen je na tri cjeline:

- Linija za pakiranje i sortiranje okruglog voća i povrća,
- Linija za proizvodnju sokova od voća i povrća,
- Komorna sušara za voće, povrće i ljekovito bilje.

Linija za pakiranje i sortiranje okruglog voća i povrća

Planirana je ugradnja sortirke voća i povrća **kapaciteta 150 kg/h**, odnosno **1.200 kg/danu**. Linija se sastoji od sljedećih dijelova:

- PVC valjkasti stol/elevator za ručno istresanje plodova na liniju,
- Transportni pojas za poravnavanje plodova „v“ oblika,
- Singulatorni pojas s diferenciranom brzinom,
- Prstenaste četke za prijenos plodova za sortiranje ,
- Elektronski mono-linijski sistem razvrstavanja/sortiranja po težini plodova, 5+1 izlaz,
- Stolovi za ručno pakiranje,
- Stalak za ručno pakiranje ambalaže,
- Stalak za odlaganje prazne ambalaže,
- Glavno elektronsko napajanje s pripadajućim instalacijama.

Linija za proizvodnju sokova od voća i povrća

Linija za proizvodnju sokova od voća i povrća namijenjena je proizvodnji sokova od različitih vrsta voća i povrća prešanjem i pasterizacijom.

Planirana je ugradnja linije za proizvodnju sokova **kapaciteta 150 l/h**, odnosno **1.200 l/danu**. Linija se sastoji od sljedećih dijelova:

- Uređaj za istresanje boks paleta,
- Uređaj za pranje voća i povrća (kapacitet uređaja 300 – 400 kg/h),
- Mlin za voće i povrće,
- Hidraulička (pack) preša,
- Naplavni filter,
- Pasterizator,
- Hladnjak boca s rekuperativnim predgrijačem soka.

Uređaj za istresanje boks paleta služi za mehanizirano istresanje robe u stroj za pranje s mogućnošću inspekcije robe i uklanjanja neuvjetnih plodova, te izrezivanja trulih dijelova. Uređaj se sastoji od čelične konstrukcije, platforme za boks palete, motora s reduktorom, prijenosnog mehanizma, platforme za inspekciju robe, te električne instalacije. Pomoću start/stop tipkala omogućeno je postupno istresanje potrebne količine robe na platformu za inspekciju robe

Uređaj za pranje voća i povrća sastoji se od spremnika s vodom, transportne trake s pogonom, visokotlačnog centrifugalnog ventilatora, sustava za distribuciju zraka, sekcije za prskanje oprane robe

čistom vodom, izlaznog lijevka za robu, armature za punjenje i pražnjenje vode, te električne instalacije. Voće ili povrće nanosi se na transportnu traku izrađenu od inox čeličnog pletiva. Na ulaznom dijelu uređaja za pranje transportna traka uronjena je u vodu, i na tom dijelu uređaja roba se intenzivno miješa postupkom barbotiranja, propuhivanjem stlačenog zraka kroz vodu u kojoj se roba nalazi. Miješanjem robe i vrtloženjem vode nečistoća se mehanički uklanja s površine. Budući da se voda u spremniku na taj način onečišćuje, nakon pranja potrebno je s površine robe nečistoću ukloniti tuširanjem čistom vodom. To se vrši u izlaznom dijelu uređaja, gdje je transportna traka iznad površine vode, a oprana roba tušira se čistom vodom pomoću sustava prskalica. Nakon tuširanja roba se kroz izlazni lijevak iz uređaja za pranje istresa u mlin, posudu, ladicu sušare i sl. Transportna traka pogonjena je motorom s reduktorom, s mogućnošću podešavanja perioda kretanja i stajanja, čime se regulira kapacitet pranja. Širina trake iznosi 800 mm, a duljina 2.000 mm. Ovisno o vrsti robe, kapacitet uređaja, ovisno o vrsti voća ili povrća, iznosi 800 do 1000 kg/h.

Mlin za voće i povrće opremljen je čvrstim i ostrim noževima koji režu plodove na manje komade. Komadi padaju u donji dio mlina, gdje ih rotirajuća lopatica centrifugalnom silom pomiče preko režuće površine smještene na obodu mlina. Režuće površine su izmjenjive, čime se omogućava mljevenje voća i povrća na različitu finoću samljevene mase, kako bi se, obzirom na zrelost i tehnološke značajke voća i povrća postigla najbolja iskoristivost pri kasnijem prešanju. Veličina i oblik otvora mlina prilagođeni su izlaznom lijevku uređaja za pranje voća i povrća iz kojeg ono pada u mlin.

Hidraulička (pack) preša opremljena je hidrauličkim agregatom tlaka 400 bar, te hidrauličkim cilindrom s upravljačkim ventilom i manometrom. Okvir preše izrađen je od masivnih čeličnih profila. Radne ploče i posuda za prihvat soka izrađeni su od nehrđajućeg čelika. Preša je opremljena dvostrukim kompletom za prešanje (radne ploče, posuda za sok, filter tkanine), čime se omogućava formiranje drugog paketa za vrijeme dok traje prešanje prvog. Radne značajke procesa prešanja (silu i vrijeme prešanja) moguće je podešavati.

Naplavni filter namijenjen je filtriranju soka od voća i povrća, vina i drugih tekućina. Sastoji se od postolja, centrifugalne pumpe, električne instalacije, kućišta, perforirane cijevi, filterskog crijeva, manometra, odzračnog ventila i zapornih ventila na usisnoj i tlačnoj strani. Svi dijelovi filtra izrađeni su od nehrđajućeg (inox) čelika namijenjenog primjeni u prehrambenoj industriji. Filtriranje se vrši tako da centrifugalna pumpa usisava sok iz kace kroz usisno crijevo, u kućištu filtra protiskuje ga kroz naplavni sloj i filtersko crijevo, te ga tlači kroz tlačno crijevo u spremnik filtriranog soka. Naplavni filteracijski sloj sastoji se od sredstva za filtriranje diatomejske zemlje i celuloznih vlakana.

Pasterizator se sastoji od spremnika vode u kojem se nalazi cijevni spiralni izmjenjivač topline, električnih grijača vode, cirkulacijske pumpe, zaporne, regulacijske i sigurnosne armature, mikroprocesorskog kontrolnika, upravljačkog ormara, digitalnog displeja i električne instalacije. Spremnik vode sa spiralnim izmjenjivačem topline toplinski je izoliran, s vanjskom oblogom od poliranog nehrđajućeg čeličnog lima. Voda u spremniku pasterizatora zagrijava se pomoću električnih grijača toplinske snage 12 kW. Pasterizator je opremljen dvobrzinskom cirkulacijskom pumpom, te mikroprocesorskim regulatorom temperature vode i temperature soka. Postiže se maksimalna preciznost regulacije temperature soka od +0°C/-1°C, što omogućava postizanje visoke kvalitete soka, odnosno očuvanje enzima i vitamina, te njegovih nutritivnih svojstava. Na digitalnom displeju prikazuju se temperature pasteriziranog soka, vode u spremniku i vode u hladnjaku boca i vreća.

Hladnjak boca s rekuperativnim predgrijačem soka i izmjenjivačem za predpasterizaciju se sastoji od poliesterskog spremnika za vodu s potrebnom armaturom za punjenje i pražnjenje, u koji je ugrađen klizač za gajbe s bocama. U gornjem dijelu spremnika ugrađen je spiralni izmjenjivač topline od nehrđajućeg čelika za predgrijavanje soka. Na ovaj je način omogućeno iskorištavanje dijela topline oslobođene hlađenjem boca za predgrijavanje soka prije ulaska u pasterizator, te ušteda ukupne energije potrebne za proizvodnju soka. Na donjem dijelu posude ugrađen je izmjenjivač topline za predpasterizaciju, koja se provodi kod proizvodnje soka od povrća.

Komorna sušara za voće, povrće i ljekovito bilje

Komorna sušara za voće, povrće i ljekovito bilje namijenjena je sušenju svih vrsta voća, povrća i ljekovitog bilja te drugih roba čije dimenzije omogućavaju smještanje na ladice sušare.

U radnom prostoru sušare smješteno je 100 ladica ukupne površine 80 m². Iznad radnog prostora nalazi se energetska dio u kojem su smješteni aksijalni ventilator pokretan elektromotorom, plinski grijač zraka te sustav za raspodjelu zraka i smanjivanje aerodinamičkih gubitaka.

Proces sušenja odvija se na način: strujanje zraka se ostvaruje pomoću aksijalnog ventilatora smještenog u energetska dio sušare. Zrak struji preko plinskog grijača zraka, te zagrijan ulazi u radni prostor, gdje su smještene ladice s robom koja se suši. Strujeći paralelno u odnosu na ladice, zrak opstrujava robu koja se na njima nalazi, preuzimajući na sebe vlagu koja izlazi iz robe. Kako se na taj način zrak zasićuje vlagom, dio zasićenog zraka se mora odvesti u okolinu kroz otvor na stražnjoj strani sušare. Odvedeni zrak nadomješta se istom količinom svježeg zraka, koji ulazi u sušaru iz prostorije u kojoj je ona smještena.

Punionica meda

Prostor punionice meda u ovom dijelu projekta zamišljen je kao prostor koji će se ponuditi pčelarskim udrugama koji će taj prostor naknadno opremiti pčelarskom opremom.

Pod prostora je projektiran kao tvrd i izdržljiv te otporan na vanjske utjecaje. Osigurano je prirodno prozračivanje prostora, a na otvorima su predviđene mreže za sprječavanje ulaska insekata.

Proizvodnja tjestenine

Pogon za proizvodnju tjestenine sastoji se od:

- Prosijavanje brašna – po potrebi i miješanje dva ili više vrsta brašna. Prosijavanje se vrši u mlinu za žitarice čiji je sastavni dio linija za prosijavanje.
- Miješanje brašna s vodom i dodacima – jajima, solju i sl.,
- Miješanje tijesta – gnječenje,
- Oblikovanje tijesta (u makarone, špagete, zvjezdice i sl.). Oblikovanje se vrši pomoću stroja za proizvodnju tjestenine **kapaciteta 25 kg/h, odnosno 200 kg/dan.**

Sušenje tijesta – u komornoj sušari namijenjenoj sušenju svih vrsta tjestenine. U radnom prostoru sušare smješteno je 100 ladica ukupne površine 40 m².

Sortiranje – iz gotove tjestenine odstranjuju se slomljeni komadi, sortira se i pakira.

Pakiranje – prema obliku, masi i stupnju finoće gotovog proizvoda. Finija tijesta se pakiraju u kutije od tvrdog papira određene mase, najfinija tjestenina pakira se u vrećice od celofana u kutiji ili bez nje.

Prerada mesa

Prerada mesa u inkubatoru zamišljena je kao usluga rasijecanja i prerade svinjetine u tradicionalne suhomesnate prerađevine (kuleni, kobasice, šunke, slanine i dr.). Kapacitet prerade je 20 svinjskih polovica dnevno. Jedna svinjska polovica je mase oko 50 kg te je **dnevni kapacitet prerade oko 1 t/dan.**

Tehnološki proces prerade mesa započinje ulaskom očišćenih svinjskih polovica. Tada se prelazi na obradu polovica, odvajanje masnog tkiva, iskoštavanje i oblikovanje prerađevina koje se cijele suše. Otpad koji ne služi za daljnju obradu se odlaže u zaseban kontejner do konačnog zbrinjavanja.

Pri izradi suhomesnatih prerađevina iskošteno meso se ostavlja 6-10 sati da se ohladi, melje se i usitnjeno meso se dodaju sol i začini. Osim soli, dodaje se slatka i/ili ljuta paprika, kosani češnjak ili sok češnjaka. Kada su dodani ovi začini, usitnjeno meso se miješa dok se ne prestane lijepiti za ruku ili posudu i dok se ne počne „kašati“, što znači da postaje povezano. Pri miješanju se ne smije dodavati voda. Kao ovitak se koristi svinjsko slijepo crijevo i/ili ravno debelo (tanko) svinjsko crijevo koje se umoči u mlaku vodu u kojoj je dodana sol i crveni luk. Nekoliko je načina punjenja crijeva, a svima je zajedničko to da ga treba puniti polako, kako bi se ravnomjerno ispunilo, bez ostataka zraka, jer se na mjestima gdje ostane zrak, meso može pokvariti.

Gotovi, nadjeveni i zavezani proizvodi (osim kobasica) se umjereno površinski posole i stave na meso u salamuri, dva do pet dana kako bi se ocijedilo. Prije vješanja na visoko mjesto u pušnicu, se opere od soli i veže špagom. U pušnici se suhomesnati proizvodi suše, odnosno dime laganim hladnim dimom. Nakon dimljenja se stavljaju u zronice do konačne zriobe i otpreme na tržište.

Prerada sirove vune

Tehnologija prerade sirove vune odnosi se na pranje sirove, masne vune u vodi **bez otapala**, na potpuno ekološki prihvatljiv način. Kapacitet stroja za pranje vune je 50 kg vune po pranju. Pranje traje 2 sata te je **dnevni kapacitet pranja vune 200 kg**.

Ovčja vuna, osim vunenog vlakna, sadrži i mnogo primjesa koje se mogu podijeliti na:

- Biološke – znoj i masnoća lojnih žlijezda,
- Vegetabilna – urin, fekalije, pijesak, zemlja, trava i sl.,
- Primjenjena onečišćenja – pesticidi, insketicidi kod pranja i špricanja protiv bolesti, boja za označavanje.

Pranje sirove masne vune u vodi bez otapala odvija se na način: sirova masna vuna se ubacuje u korito stroja za pranje vune te se pomoću rotacijskog valjka i šiljaka vuna pere. Nakon pranja vune, otvaraju se vrata te prljava voda odlazi u rezervoar, a vuna dalje ostaje u koritu u kojem se pomoću mlaznica ispire čistom vodom. Nakon ispiranja vuna pada na rešetku, cijedi se te kada se ocijedi, skida se sa rešetaka i odlazi u sušaru za vunu. Otpadna voda se nakon taloženja odvodi u rezervoare i nakon pročišćavanja kroz filtere vraće u proces pranja. Na taj način se potrošnja voda smanjuje za oko 50%. Nataloženi mulj nakon pranja sirove vune se odvozi u biokompostanu u sklopu poljoprivrednog inkubatora na kompostiranje zajedno s ostacima voća i povrća. Nakon kompostiranja se dobiva kompost koji se koristi kao organsko gnojivo na poljoprivrednim površinama. Nastali mulj se ne može odlagati na odlagališta otpada zbog visokog udjela organske tvari, ali se može kompostirati zajedno s biorazgradivim ostacima iz pogona za voće i povrće. Analiza kemijskog sastava mulja nalazi se u **Prilogu 12**.

3.4. Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Prema planiranoj tehnologiji u tehnološki proces ulazi sljedeće:

Tablica 3. Popis vrsta i količina sirovina i materijala koje ulaze u tehnološki proces

POPIS VRSTA I KOLIČINA SIROVINA KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES			
REDNI BROJ	SIROVINA / MATERIJAL	DNEVNA KOLIČINA	GODIŠNJA KOLIČINA
PRERADA VOĆA I POVRĆA			
1	Voće	900 kg	270.000 kg
2	Povrće	900 kg	270.000 kg
3	Sanitarna voda	1,0 m ³	300,0 m ³
4	Tehnološka voda	4,0 m ³	1.200 m ³
5	UNP za grijanje	1 m ³	300 m ³
6	UNP za sušenje	1 m ³	300 m ³
7	Ambalaža	50 kg	15.000 kg
PUNIONICA MEDA			
1	Med	300 kg	90.000 kg
2	Ambalaža	100 kg	3.000 kg
PROIZVODNJA TJESTENINE			
1	Brašno	900 kg	270.000 kg
2	Tehnološka voda	0,3 m ³	90 m ³
3	Jaja	1.500 kom	450.000 kom
4	Začini	0,5 kg	150 kg
5	UNP za sušenje	0,83 m ³	250 m ³
6	Ambalaža	5 kg	1.500 kg
PRERADA MESA			
1	Svinjske polutke	950 kg	285.000 kg
2	Crijeva	30 kg	9.000 kg
3	Začini	120 kg	36.000 kg
4	Sanitarna voda	0,2 m ³	60 m ³
5	Tehnološka voda	0,5 m ³	150 m ³
6	Drvo za dimljenje	0,2 m ³	60 m ³
PRERADA SIROVE VUNE			
1	Sirova vuna	50 kg	15.000 kg
2	Tehnološka voda	6 m ³	1.800 m ³
3	UNP za sušenje	1 m ³	300 m ³

3.5. Popis vrsta i količina tvari koje izlaze iz tehnološkog procesa

Nakon završetka tehnološkog procesa izlazi sljedeće:

Tablica 4. Popis vrsta i količina sirovina i materijala koje izlaze iz tehnološkog procesa

POPIS VRSTA I KOLIČINA SIROVINA KOJE IZLAZE IZ TEHNOLOŠKOG PROCESA			
REDNI BROJ	SIROVINA / MATERIJAL	DNEVNA KOLIČINA	GODIŠNJA KOLIČINA
PRERADA VOĆA I POVRĆA			
1	Sortirano i pakirano voće	500 kg	150.000 kg
2	Sortirano i pakirano povrće	800 kg	240.000 kg
3	Sokovi	250 l	75.000 l
4	Otpadna sanitarna voda	0,1	30 m ³
5	Otpadna tehnološka voda	3,5 m ³	1.050 m ³
6	Otpadna ambalaža	5 kg	1.500 kg
7	Biorazgradivi otpad	200 kg	60.000 kg
PUNIONICA MEDA			
1	Med u ambalaži	300 kg	90.000 kg
PROIZVODNJA TJESTENINE			
1	Gotova tjestenina	200 kg	60.000 kg
2	Otpadna ambalaža	2 kg	600 kg
3	Biorazgradivi otpad	50 kg	15.000 kg
PRERADA MESA			
1	Suhomesnati proizvodi	500 kg	150.000 kg
2	Animalni otpad (kosti, masnoće i sl.)	200 kg	60.000 kg
3	Otpadna sanitarna voda	0,1 m ³	30 m ³
4	Otpadna tehnološka voda	0,4 m ³	120 m ³
5	Pepeo od dimljenja	3 kg	900 kg
6	Otpadna ambalaža	2 kg	600 kg
PRERADA SIROVE VUNE			
1	Čista vuna	35 kg	10.500 kg
2	Otpadna tehnološka voda	5,5 m ³	1.650 m ³
3	Mulj od taloženja od otpadne tehnološke vode	10 kg	3.000 kg

4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

4.1. Mogući utjecaji na sastavnice okoliša

4.1.1. Zrak

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Prije izgradnje poljoprivrednog inkubatora planirano je rušenje postojećih dotrajalih građevina. Tijekom rušenja doći će do povećane emisije čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed rada građevinske mehanizacije i strojeva te transportnih sredstava kojim će se odvoziti građevinski otpad. Onečišćenje je privremenog karaktera te ograničeno na prostor lokacije zahvata i pristupnu cestu.

Tijekom izgradnje poljoprivrednog inkubatora također će doći do povećane emisije čestica prašine i ispušnih plinova u zrak uslijed rada građevinske mehanizacije i strojeva te transportnih sredstava. Onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera te je ograničeno na prostor same lokacije zahvata i na pristupnu cestu. Opterećenje zraka emisijom prašine i ispušnih plinova je kratkotrajno i bez daljnjih trajnih posljedica na kakvoću zraka.

Mogući utjecaji tijekom rada

Mogući negativni utjecaji na zrak dolaze iz sljedećih izvora:

- Izgaranje goriva transportnih vozila i strojeva,
- Izgaranje UNP-a,
- Izgaranje krutog goriva (drva),
- Dizalice topline,
- Hladnjača,
- Neugodni mirisi iz biokompostane.

Tijekom rada tehnologijsko-inovacijskog razvojnog inkubatora koristit će se transportna vozila i strojevi koji su izvor emisija sumporovih oksida, dušikovih oksida, nemetanskih hlapivih organskih spojeva, ugljičnog dioksida i lebdećih čestica. Prema članku 9. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14) transportna vozila i strojevi moraju se održavati na način da ne ispuštaju onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane Pravilnikom o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tipa 401 („Narodne novine“ br. 04/14 i 115/14). Postupajući na navedeni način, utjecaj na zrak iz navedenog izvora je zanemariv.

Izvor emisije onečišćujućih tvari u zrak su kotlovi koji se koriste u tehnološkim procesima. Unutar poljoprivrednog inkubatora nalazimo kotlove sljedećih karakteristika:

- Upravna zgrada - kotao na drvne pelete snage 50 kW (0,05 MW),
- Upravna zgrada (kuhinja) – plinski kotao snage 50 kW (0,05 MW),
- Prerada voća i povrća – plinski kotlovi ukupne snage 211 kW (0,211 MW),
- Prerada mesa i sirove vune - plinski kotlovi ukupne snage 156 kW (0,156 MW),
- Stanica za poljoprivrednu tehniku – plinski kotlovi ukupne snage 104 kW (0,104 MW).

Navedeni kotlovi, prema članku 97. Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ br. 117/12 i 90/14), spadaju u male uređaje za loženje. Prema članku 112. navedene Uredbe, nositelj zahvata je obavezan utvrditi emisiju onečišćujućih tvari u otpadnim plinovima iz uređaja za loženje povremenim mjerenjima, najmanje jedanput u dvije godine, a

mjerenje obavlja ovlaštena osoba. Nositelj zahvata je obavezan podatke o emisijama onečišćujućih tvari u zrak dostavljati u Registar onečišćavanja okoliša (ROO).

Budući da se kao energent koristi UNP koji u odnosu na druga goriva ima značajno manje negativnih utjecaja na zrak, zajedno sa redovitim servisiranjem kotlova i obavljanjem povremenih mjerenja ne očekuju se negativni utjecaji na zrak u smislu značajnih emisija onečišćujućih tvari u zrak.

U objektima poljoprivrednog inkubatora predviđene su dizalice topline koje su moguć izvor emisije tvari koje oštećuju ozonski sloj. Predviđena hladnjača je također izvor emisija tvari koje oštećuju ozonski sloj. Nositelj zahvata je, prema članku 8. Uredbe o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ br. 90/14), dužan provjeravati propuštanje uređaja za hlađenje. Propuštanje uređaja provjera ovlašteni serviser. Za svaku provjeru propuštanja nositelj zahvata dobiva zapisnik ovlaštenog servisera, a zapisnik je dužan čuvati 5 godina. Ako oprema sadrži 3 ili više kg kontrolirane tvari, nositelj zahvata je, prema članku 7. navedene Uredbe, dužan prijaviti uključivanje uređaja Agenciji za zaštitu okoliša na obrascu PNOS elektroničkim putem, a prema članku 8., stavak 5., voditi servisnu karticu na obrascima SK 1 i SK 2.

Redovitim servisiranjem i provjeravanjem uređaja na propusnost, potencijalne štetne tvari se redovito kontroliraju te se ne očekuje propuštanje tvari koje bi mogle imati značajan negativan utjecaj.

Na prostoru biokompostane moguća je pojava neugodnih mirisa (amonijak, merkaptani, sumporovodik) koji potječu od anaerobne razgradnje organske tvari koji mogu nastati ako se procesom kompostiranja ne upravlja na odgovarajući način odnosno ne osiguraju se odgovarajući uvjeti za aerobnu razgradnju.

Pravilnim provođenjem procesa kompostiranja ne očekuje se pojava neugodnih mirisa koja bi negativno utjecala na kvalitetu zraka na području lokacije zahvata.

4.1.2.Voda

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Moguće je slučajno izlivanje naftnih derivata i drugih opasnih tvari u vodu tijekom građevinskih radova i transporta. Ovaj utjecaj je moguć uslijed akcidentnih situacija, a najčešći uzrok su nepažnja radnika ili kvar strojeva. U slučaju izlivanja opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja upotrebom sredstva za upijanje kako bi se spriječio ili umanjio negativan utjecaj na vode, a onečišćeno sredstvo predati ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada na zbrinjavanje.

Mogući utjecaji tijekom rada

Na lokaciji zahvata nastajat će sljedeće vrste voda:

- Sanitarne otpadne vode,
- Tehnološke otpadne vode,
- Čiste oborinske vode,
- Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina,
- Procjene vode iz biokompostane.

Unutar Gospodarske zone „Rižino polje“ izvedena je kanalizacijska mreža, no ona će biti puštena u pogon tek po završetku izgradnje pročistača otpadnih voda. Stoga je cjelokupna odvodnja kompleksa projektirana na način da se vode sakupljaju u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje omogućuju „prepajanje“ na kanalizacijsku mrežu kada ona bude u pogonu.

Odvodnja svih vrsta otpadnih voda riješena je razdjelno.

Sanitarne otpadne vode iz sanitarnih čvorova i kuhinje odvođe se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 52,65 m³. Voda iz kuhinje se prije upuštanja u sabirnu jamu propušta kroz mastolov. Sadržaj sabirne jame će se predavati ovlaštenom poduzeću na zbrinjavanje svakih 30 dana.

Tehnološke otpadne vode iz objekta za preradu voća i povrća, proizvodnju meda i tjestenine će se pročišćavati na separatoru zapremine 3.500 l i kapaciteta 10 l/s. Tehnološke otpadne vode iz objekta za preradu mesa će se pročišćavati na taložniku. Stroj za pranje vune ima integriran sustav pročišćavanja sa separatorom i taložnicom, a nakon pročišćavanja voda se odvođi u sabirnu jamu. Obje vrste tehnoloških voda (vode iz prerade voća i povrća i vode iz prerade mesa i pranja vune) će se prikupljati u zajedničkoj vodonepropusnoj sabirnoj jami zapremine 67,50 m³. Sadržaj sabirne jame će se predavati ovlaštenom poduzeću na zbrinjavanje svakih 20 dana.

Za ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje, nositelj zahvata je obavezan prema, članku 152. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), ishoditi vodopravnu dozvolu od Hrvatskih voda. Vodopravnom dozvolom se propisuju dopuštene količine otpadnih voda, granične vrijednosti emisija, obveza monitoringa i dostavljanja podataka te druge obveze.

Čiste oborinske vode s krovova građevine će se ispuštati u melioracijske kanale na k.č. br. 2001 i 2002, k.o. Stari Slatinik.

Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina će se odvoditi do separatora ulja i masti, a zatim ispuštati u melioracijski kanal na k.č. br. 2001. k.o. Stari Slatinik.

Otpadne vode iz praonice vozila će se odvoditi do cestovnog slivnika sa separatorom ulja i masti, a koji je dio sustava odvodnje onečišćenih oborinskih voda s prometno-manipulativnih površina.

Biorazgradivi otpad će se odlagati na vodonepropusnom platou na lokaciji građevine i kompostirati. Procjedne vode koje nastaju tijekom kompostiranja odvođe se u zasebnu vodonepropusnu sabirnu jamu te je na taj način spriječen izlazak procjednih voda u okoliš, a time i onečišćenje podzemnih i površinskih voda. Na kraju kompostiranja se dobiva kvalitetno organsko gnojivo – kompost kojeg će koristiti lokalna poljoprivredna zajednica.

4.1.3. Tlo

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Moguće je slučajno izlijevanje naftnih derivata i drugih opasnih tvari u tlo tijekom građevinskih radova i transporta. Ovaj utjecaj je moguć uslijed akcidentnih situacija, a najčešći uzrok su nepažnja radnika ili kvar strojeva. U slučaju izlijevanja opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja upotrebom sredstva za upijanje kako bi se spriječio ili umanjio negativan utjecaj na tlo, a onečišćeno sredstvo predati ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada na zbrinjavanje.

Mogući utjecaji tijekom rada

Planirani zahvat predviđen je u građevinskom području naselja na mjestu postojećih građevina. Stoga nema negativnog utjecaja na tlo u smislu gubitka kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

Biorazgradivi otpad će se odlagati na vodonepropusnom platou na lokaciji građevine i kompostirati. Procjedne vode sa platoa se odvođe u vodonepropusnu sabirnu jamu. Na taj način je spriječen izlazak

procjednih voda u okoliš, a na kraju kompostiranja se dobiva kvalitetno organsko gnojivo – kompost kojeg će koristiti lokalna poljoprivredna zajednica.

4.1.4. Biološka raznolikost i ekološka mreža

Mogući utjecaji tijekom izgradnje i tijekom rada

Na lokaciji zahvata, prema Karti staništa, se nalazi ugroženo ili rijetko staništa C22 – Vlažne livade srednje Europe. Poljoprivredni inkubator se nalazi na zaštićenom području – značajan krajolik Jelas polje i na području ekološke mreže HR1000005 Jelas polje. Na udaljenosti od oko 190 m nalazi se područje ekološke mreže HR2001326 Jelas polje s ribnjacima.

Lokacija zahvata se nalazi u građevinskom području naselja u zoni gospodarske – pretežito industrijske namjene koje je pod antropogenim utjecajem te se ne očekuje značajan negativan utjecaj.

Nositelj zahvata je, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“ br. 80/13) i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu* („Narodne novine“ br. 146/14), prije ishođenja građevinske dozvole, pokrenuo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te ishodio Rješenje, Klasa: UP/I 612-07/15-01/06, Ur. broj: 2178/1-03-15-5, izdanu od Brodsko-posavske županije, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, 10. travnja 2015. godine, da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (**Prilog 2.**).

Lokacija zahvata se nalazi u značajnom krajobrazu Jelas polje te je nositelj zahvata ishodio Uvjete zaštite prirode, Klasa: 612-07/14-01/49, Ur. broj: 2178/1-03-14-02, izdane od Brodsko-posavske županije, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Slavonski Brod, 25. kolovoza 2014. godine u kojem je utvrđeno da nije potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode (**Prilog 3.**).

4.2. Opterećenja okoliša

4.2.1. Buka

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Tijekom uklanjanja dotrajalih građevina na lokaciji zahvata kao i tijekom same izgradnje poljoprivrednog inkubatora javljat će se buka koja potječe od građevinske mehanizacije, strojeva i transportnih sredstava. Budući da će se radovi obavljati tijekom dana i da će buka biti u granicama propisanih *člankom 17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* („Narodne novine“ br. 145/04) ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš i ljudsko zdravlje.

Mogući utjecaji tijekom rada

Tijekom proizvodnje izvori buke su:

- Proizvodne linije,
- Sušara,
- Rashladne komore i kompresor.

Nositelj zahvata je, prema *Zakonu o zaštiti na radu* („Narodne novine“ br. 71/14 i 118/14), obavezan mjeriti razinu buke u radnoj sredini putem ovlaštene osobe jedanput godišnje. Prema rezultatima mjerenja ovlaštene osobe, poduzimaju se, ako je potrebno, mjere zaštite poput osiguranja zaštitnih sredstava za djelatnike koji su izloženi pretjeranoj buci.

Tijekom proizvodnje, izvori buke su proizvodne linije, sušara, rashladne komore odnosno rad kompresora, te vozila za dopremu sirovina i otpremu gotovih proizvoda. Kompletan tehnološki proces odvija se u zatvorenom prostoru pa intenzitet vanjske buke uslijed ovih izvora neće biti veći od 80 dB kako je i propisano člankom 5. *Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04).*

4.2.2.Otpad

Mogući utjecaji tijekom izgradnje

Do onečišćenja okoliša može doći i uslijed nekontroliranog odlaganja otpada. Tijekom građevinskih radova nastajat će različite vrste građevinskog otpada (17 00 00) koji će se odvojeno prikupljati prema vrstama na mjestu nastanka. Sav građevinski otpad će se nakon završetka radova adekvatno zbrinuti u skladu s *Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom („Narodne novine“ br. 34/08).*

Odvojenim prikupljanjem otpada i predajom otpada ovlaštenim sakupljačima neće doći do negativnog utjecaja na okoliš.

Mogući utjecaji tijekom rada

Tijekom rada tehnologijsko-inovacijskog razvojnog inkubatora nastajat će nekoliko vrsta otpada koje se prema *Pravilniku o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)* klasificiraju kao:

- 02 02 02 – Otpadno životinjsko tkivo
- 15 01 01 – Papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 – Plastična ambalaža
- 15 01 03 – Drvena ambalaža
- 19 08 10* - Mješavine masti i ulja iz separatora ulja, koje nisu navedene pod 19 08 09
- 19 08 14 – Muljevi iz ostalih obrada industrijskih otpadnih voda koji nisu navedeni pod 19 08 13*
- 20 02 01 – Biorazgradivi otpad
- 20 03 01 - Miješani komunalni otpad

Otpadno životinjsko tkivo će se privremeno skladištiti na mjestu nastanka u hlađenim kontejnerima, a zatim predavati ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje.

Papirna i kartonska ambalaža, plastična ambalaža i drvena ambalaža će se odvojeno prikupljati u zasebnim spremnicima te predavati ovlaštenim pravnim osobama na zbrinjavanje.

Mješavina masti i ulja iz separatora ulja je otpad koji nastaje na separatorima s prometno-manipulativnih površina i stanice za poljoprivrednu tehniku. Mulj nastao na separatorima se povremeno čisti, a sadržaj se predaje ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje.

Muljevi iz ostalih obrada industrijskih otpadnih voda su muljevi koji nastaju na separatorima iz pogona za preradu voća i povrća te iz pogona za preradu mesa i sirove vune. Mulj nastao na separatoru iz pogona za preradu voća i povrća će se kompostirati u biokompostani na lokaciji zahvata. Mulj nastao na separatoru u pogonu prerade mesa će se predati ovlaštenom sakupljaču otpada na zbrinjavanje. Mulj nastao od pranja sirove vune će se kompostirati u biokompostani na lokaciji zahvata.

Tijekom proizvodnje nastajat će velike količine biorazgradivog otpada (oko 200 kg dnevno) koji će se kompostirati na lokaciji zahvata na vodonepropusnom platou - biokompostani. Za navedeno kompostiranje, nositelj zahvata mora ishoditi dozvolu i adekvatan prostor za gospodarenje otpadom (prikupljanje i obradu biorazgradivog otpada-kompostiranje). Navedeno mora biti u skladu sa *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13), Pravilnikom o gospodarenju otpadom*

(„Narodne novine“ br. 23/14 i 51/14) i *Pravilnikom o nusproduktima i ukidanju statusa otpada* („Narodne novine“ br. 117/14). Dobiveni kompost će se upotrijebiti za gnojenje poljoprivrednih površina lokalnih poljoprivrednika.

Miješani komunalni otpad nastajat će u svim objektima unutar poljoprivrednog inkubatora. On će se odlagati u za to predviđene kontejnere koje će redovito prazniti lokalno komunalno poduzeće.

Tijekom proizvodnje će nastajati veće količine raznih vrsta otpada. Postupanjem s otpadom na gore navedeni način ne očekuju se negativni utjecaji na okoliš.

4.3. Mogući utjecaji u slučaju akcidentnih situacija

U kompleksu će se primjenjivati standardi i procedure s ciljem sprječavanja nesreća koje imaju svrhu zaštite ljudi, imovine i okoliša.

Nositelj zahvata će povremeno provoditi edukaciju zaposlenika s ciljem upoznavanja mogućih izvora onečišćenja okoliša, mjera sprječavanja onečišćenja, način korištenja opreme i sredstava za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja. Također će se provoditi provjere osposobljenosti zaposlenika i ispravnost opreme, uređaja i građevinsko-urbanističkih rješenja čime se značajno smanjuje rizik od nastajanja ekološke nesreće.

4.4. Kumulativni utjecaj

Predmetna građevina nalazi se u gospodarskoj zoni Općine Brodski Stupnik. Oko lokacije zahvata se nalaze poljoprivredne površine i nekoliko građevina gospodarske namjene. Postojeće građevine kao i predmetna građevina mora imati zadovoljenje kriterije ispuštanja eventualnih tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje, kao i zadovoljenje kriterije zbrinjavanja otpada te se ne očekuje negativan kumulativni utjecaj navedenih građevina na okoliš. Rubno područje naselja Brodski Stupnik udaljeno je oko 1.500 m navedenih građevina, stoga se ne očekuje ni zajednički negativan utjecaj u vidu buke ili smanjenja kvalitete zraka.

4.5. Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Zahvat neće imati prekograničnih utjecaja.

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Planiranim zahvatom obuhvaćeno je rušenje postojećih dotrajalih građevina te izgradnja poljoprivrednog inkubatora na mjestu postojećih građevina.

Unutar poljoprivrednog inkubatora predviđene su gospodarske djelatnosti koje imaju potencijalan negativan utjecaj na okoliš – prerada i skladištenje voća i povrća, prerada mesa, prerada sirove vune, popravak poljoprivrednih strojeva i kompostiranje.

Analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša utvrđeno je da se ne očekuju značajni negativni utjecaji.

Planirani zahvat izgradnje poljoprivrednog inkubatora je u skladu s važećim propisa te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera zaštite okoliša.

Mjere zaštite okoliša koje proizlaze iz važeće zakonske regulative su sljedeće:

Mjere zaštite okoliša tijekom izgradnje poljoprivrednog inkubatora

- Tijekom izgradnje koristiti samo ispravnu i redovito servisiranu građevinsku mehanizaciju i strojeve koji ne ispuštaju onečišćujuće tvari u zrak iznad graničnih vrijednosti emisije.
- Tijekom izgradnje koristiti samo ispravnu i redovito servisiranu građevinsku mehanizaciju i strojeve kako bi se spriječio izlivanje goriva ili ulja.
- U slučaju izlivanja opasnih tvari potrebno je sanirati mjesto onečišćenja upotrebom sredstva za upijanje kako bi se spriječio ili umanjio negativan utjecaj na vode i tlo.
- Tlo od iskopa odložiti u stranu za kasnije hortikulturno uređenje.
- Građevinski otpad odvojeno prikupljati na mjestu nastanka, a nakon završetka radova predati ovlaštenom sakupljaču građevinskog otpada.
- Komunalni otpad sakupljati u spremnik za komunalni otpad te predati na zbrinjavanje lokalnom komunalnom poduzeću.
- S ciljem spriječavanja buke tijekom građevinskih radova koristiti strojeve niske razine buke, a radove obavljati tijekom dnevnog razdoblja.

Mjere zaštite okoliša tijekom rada poljoprivrednog inkubatora

Zrak

- Tijekom proizvodnje koristiti samo ispravna i redovito servisirana transportna vozila i poljoprivrednu mehanizaciju koja ne ispušta onečišćujuće tvari u zrak iznad graničnih vrijednosti emisije.
- Redovito servisirati uređaje za loženje.
- Obavljati povremena mjerenja onečišćujućih tvari u zrak iz uređaja za loženje najmanje jedanput u dvije godine. Mjerenje obavlja ovlaštena osoba.
- Podatke o emisijama onečišćujućih tvari u zrak dostavljati u Registar onečišćavanja okoliša (ROO).
- Redovito servisirati i provjeravati propuštanje svih uređaja za hlađenje. Provjeru propuštanja obavlja ovlaštena osoba. Zapisnike o servisu i provjeri propuštanja čuvati 5 godina.
- Ako oprema za hlađenje sadrži 3 ili više kg kontrolirane tvari, nositelj zahvata je dužan prijaviti uključivanje uređaja Agenciji za zaštitu okoliša na obrascu PNOS elektroničkim putem te voditi servisnu karticu na obrascima SK1 i SK2.

Voda

- Sustav odvodnje projektirati, graditi i održavati tako da se osigura ispravnost i vodonepropusnost.
- Prije puštanja u rad sustava odvodnje, potrebno je kontrolirati vodonepropusnost i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima.

- Ishoditi Vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje.
- Do izgradnje kanalizacijske mreže, sanitarne otpadne vode odvoditi u zasebnu sabirnu jamu, a vode iz kuhinje prethodno pročititi na mastolovu.
- Do izgradnje kanalizacijske mreže, tehnološke otpadne vode odvoditi u zasebnu sabirnu jamu, koje su prethodno pročišćene na separatoru.
- Sabirne jame izvesti od vodonepropusnog betona te je podvrgnuti kontroli vodonepropusnosti i ishoditi potvrdu o nepropusnosti.
- Pražnjenje sabirnih jama ugovoriti s ovlaštenim poduzećem.
- Nakon izgradnje kanalizacijske mreže, potrebno je priključiti se na istu.
- Čiste oborinske vode odvoditi u melioracijski kanal bez prethodnog pročišćavanja.
- Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina i otpadne vode iz stanice za poljoprivrednu tehniku odvoditi u melioracijski kanal nakon prethodnog pročišćavanja na separatoru ulja i masti.
- Biorazgradivi otpad kompostirati na lokaciji zahvata (biokompostana) te je koristiti kao vrijedno organsko gnojivo.
- U slučaju akcidentne situacije (izlijevanja goriva, maziva ili drugih opasnih tvari), sanirati mjesto onečišćenja sredstvom za upijanje, a s onečišćenom tvari postupati kao s opasnim otpadom, odnosno predati ga ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje.

Tlo

- Sustav odvodnje, sabirne jame i plato za kompostiranje izvesti od vodonepropusnog materijala te kontrolirati na vodonepropusnost.
- Biorazgradivi otpad kompostirati na lokaciji zahvata (biokompostana) te ga koristiti kao vrijedno organsko gnojivo.
- U slučaju akcidentne situacije (izlijevanja goriva, maziva ili drugih opasnih tvari), sanirati mjesto onečišćenja sredstvom za upijanje, a s onečišćenom tvari postupati kao s opasnim otpadom, odnosno predati ga ovlaštenoj pravnoj osobi na zbrinjavanje.

Ekološka mreža i biološka raznolikost

Ne propisuju se mjere.

Otpad

- Sve vrste otpada koje nastaju na lokaciji odvojeno prikupljati u zasebne spremnike te predavati ovlaštenim sakupljačima na zbrinjavanje.
- Miješani komunalni otpad odlagati u spremnike za komunalni otpad koje će zbrinjavati lokalno komunalno poduzeće.
- Osigurati hladni spremnik za privremeno odlaganje uginulih životinja.
- Predavanje uginulih životinja na toplinsku preradu ugovoriti s ovlaštenom pravnom osobom.
- Za svaku predanu pošiljku otpada popuniti prateći list kojeg ovjerava sakupljač otpada te ga čuvati 5 godina
- Za svaku vrstu otpada, potrebno je voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada.
- Ako nositelj zahvata godišnje proizvede više od 200 kg opasnog otpada dužan je napraviti Plan gospodarenja otpadom za razdoblje od 5 godina.
- Ako je godišnja količina neopasnog otpada veća od 2 t i/ili veća od 50 kg opasnog otpada, podatke iz Očevidnika je potrebno prijaviti u Registar onečišćavanja okoliša najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu nadležnom uredu u Županiji.
- Muljevi koji nastaju na separatorima iz pogona za preradu voća i povrća kompostirati u biokompostani na lokaciji zahvata.
- Mulj iz pogona za preradu predavati ovlaštenom sakupljaču na zbrinjavanje.
- Mulj nastao nakon pranja vune kompostirati u biokompostani na lokaciji zahvata.
- Biorazgradivi otpad kompostirati u biokompostani na lokaciji zahvata.

- Za obradu biorazgradivog otpada – kompostiranje, nositelj zahvata mora ishoditi dozvolu i adekvatan prostor za navedeno gospodarenje otpadom.

Buka

- Ugraditi opremu koja će udovoljavati dopuštenim graničnim vrijednostima.
- Bučne radove organizirati tijekom dnevnog razdoblja.

6. ZAKLJUČAK

Izgradnja poljoprivrednog inkubatora sa preradom voća, povrća, mesa i sirove vune planirana je na k.č. br. 1910, k.o. Stari Slatinik u gospodarskoj zoni „Rižino polje“ u Brodskom Stupniku u Brodsko-posavskoj županiji. Osnovna djelatnost poljoprivrednog inkubatora bila bi pružanje usluga najma postrojenja za preradu i pakiranje voća, povrća, meda i ostalih prehrambenih proizvoda poljoprivrednim proizvođačima s lokalnog područja, osiguranje centralnog skladišta i hladnjače te distribucija gotovih proizvoda, edukacija i školovanje te ostale djelatnosti po potrebi poljoprivrednih proizvođača.

Lokacija zahvata se, prema Prostornom planu Brodsko-posavske županije i Prostornom planu uređenja Općine Brodski Stupnik, nalazi na području izvan naselja u izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske namjene odnosno u gospodarskoj zoni Općine Brodski Stupnik.

Lokacija zahvata se nalazi na staništu označenom kao **C22 – Vlažne livade srednje Europe**, unutar zaštićenih dijelova prirode odnosno na području **značajnog krajobraza Jelas polje** i unutar područja ekološke mreže **HR1000005 Jelas polje**, a od područja ekološke mreže **HR2001326 Jelas polje s ribnjacima** udaljena je oko 190 m.

Nositelj zahvata je za planirani zahvat ishodio Rješenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te je ishodio Uvjete zaštite prirode.

Poljoprivredni inkubator se sastoji od pet zgrada međusobno povezanih komunikacijskim manipulativnim asfaltiranim površinama za teretni promet te pratećih građevina i prateće infrastrukture. To su upravna zgrada, zgrada za preradu voća i povrća te proizvodnju meda i tjestenine, zgrada za preradu mesa i sirove vune, hladnjača, stanica za poljoprivrednu tehniku, kolna vaga, vagarska kućica, biokompostana i dva UNP spremnika.

Upravna zgrada je prizemnica, bruto površine 606,75 m², a služi za potrebe administrativnih i radnih prostorija za potrebe uprave i korisnika inkubatora.

Zgrada za preradu voća i povrća te proizvodnju meda i tjestenine je prizemnica bruto površine 758,90 m². Prema namjeni, zgrada je prostorno podijeljena na tri dijela - prerada voća i povrća, proizvodnja meda i proizvodnja tjestenine.

Zgrada za preradu mesa i sirove vune je prizemnica bruto površine 810,40 m². Prema namjeni, zgrada je prostorno podijeljena na dva dijela – prerada mesa i prerada sirove vune.

Hladnjača je prizemnica bruto površine 606,20 m². Hladnjača je projektirana za potrebe čuvanja voća i povrća u kontroliranim uvjetima.

Stanica za poljoprivrednu tehniku je katnica – prizemlje + kat ukupne bruto površine 364,70 m².

Kolna vaga je bruto površine 79,80 m². Kapacitet vage je 50 t.

Vagarska kućica je kontejner bruto površine 14,40 m².

Biokompostana je vodonepropusni plato za kompostiranje ostataka organskog materijala od prerade voća i povrća te mulja nastao taloženjem otpadne vode od pranja vune površine 300,00 m².

Planirano je postavljanje dva spremnika UNP-a. Volumen oba spremnika je 5 m³.

Građevina će imati priključak na javnu elektroopskrbnu i vodovodnu mrežu. Javne plinske mreže na predmetnom području nema te će se koristiti UNP koji će se skladištiti na lokaciji zahvata. Javna kanalizacijska mreže je na lokaciji zahvata izgrađena, no ona će se pustiti u pogon tek po izgradnji pročistača otpadnih voda. Stoga je odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda riješena odvodnjom u vodonepropusne sabirne jame s mogućnošću priključka na javni kanalizacijski sustav kada on bude u funkciji.

U poljoprivrednom inkubatoru obavljat će se djelatnosti - prerada voća i povrća, punionica meda, proizvodnja tjestenine, prerada mesa i prerada sirove vune.

Pogon za preradu voća i povrća podijeljen je na tri cjeline - linija za pakiranje i sortiranje okruglog voća i povrća, linija za proizvodnju sokova od voća i povrća i komorna sušara za voće, povrće i ljekovito bilje. Planirana je ugradnja sortirke voća i povrća **kapaciteta 150 kg/h**, odnosno **1.200 kg/danu**. Linija za proizvodnju sokova od voća i povrća namijenjena je proizvodnji sokova od različitih vrsta voća i povrća prešanjem i pasterizacijom. Planirana je ugradnja linije za proizvodnju sokova **kapaciteta 150 l/h**, odnosno **1.200 l/danu**. Komorna sušara za voće, povrće i ljekovito bilje namijenjena je sušenju svih vrsta voća, povrća i ljekovitog bilja te drugih roba čije dimenzije omogućavaju smještanje na ladice sušare. U radnom prostoru sušare smješteno je 100 ladica ukupne površine 80 m².

Prostor punionice meda u ovom projektu je zamišljen kao prostor koji će se ponuditi pčelarskim udrugama koji će taj prostor naknadno opremiti pčelarskom opremom.

Pogon za proizvodnju tjestenine namijenjen je proizvodnji tjestenine, a stroj je **kapaciteta 25 kg/h**, odnosno **200 kg/dan**.

Prerada mesa u inkubatoru zamišljena je kao usluga rasijecanja i prerade svinjetine u tradicionalne suhomesnate prerađevine (kuleni, kobasice, šunke, slanine i dr.). Kapacitet prerade je 20 svinjskih polovica dnevno. Jedna svinjska polovica je mase oko 50 kg te je **dnevni kapacitet prerade oko 1 t/dan**.

Tehnologija prerade sirove vune odnosi se na pranje sirove, masne vune u vodi **bez otapala**, na potpuno ekološki prihvatljiv način. Kapacitet stroja za pranje vune je 50 kg vune po pranju. Pranje traje 2 sata te je **dnevni kapacitet pranja vune 200 kg**.

Unutar poljoprivrednog inkubatora predviđene su gospodarske djelatnosti koje imaju potencijalan negativan utjecaj na okoliš – prerada i skladištenje voća i povrća, prerada mesa, prerada sirove vune, popravak poljoprivrednih strojeva i kompostiranje. Analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša utvrđeno je da se ne očekuju značajni negativni utjecaji ukoliko rad poljoprivrednog inkubatora bude u skladu s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera zaštite okoliša.

7. POPIS LITERATURE I PROPISA

- Idejni projekt br. 147/14 „Poljoprivredni inkubator-Brodski Stupnik“, Valenčak d.o.o., Našice
- Prostorni plan Brodsko-posavsko županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08, 05/10 i 09/12)
- Prostorni plan uređenja Općine Brodski Stupnik („Službeni vjesnik“ br. 21/02, 20/07, 26/12 i 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 51/14)
- Uredba o okolišnoj dozvoli („Narodne novine“ br. 08/14)
- Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14)
- Pravilnik o mjerama za sprečavanje emisije plinovitih onečišćivača i onečišćivača u obliku čestica iz motora s unutrašnjim izgaranjem koji se ugrađuju u necestovne pokretne strojeve tipa 401 („Narodne novine“ br. 04/14)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ br. 117/12 i 90/14)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“ br. 90/14)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ br. 117/12)
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 130/11, 55/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“ br. 71/14 i 118/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)
- Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14 i 51/14)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom („Narodne novine“ br. 34/08)
- Pravilnik o nusproizvodima i ukidanju statusa otpada („Narodne novine“ br. 117/14)
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“ br. 35/08 i 87/15)

8. PRILOZI

- **Prilog 1.** Građevinska dozvola
- **Prilog 2.** Rješenje o prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu
- **Prilog 3.** Uvjeti zaštite prirode
- **Prilog 4.** Situacija na posebnoj geodetskoj podlozi
- **Prilog 5.** Tlocrt prizemlja upravne zgrade
- **Prilog 6.** Tlocrt prizemlja zgrade za preradu voća i povrća
- **Prilog 7.** Tlocrt prizemlja zgrade za preradu mesa i sirove vune
- **Prilog 8.** Tlocrt hladnjače
- **Prilog 9.** Tlocrt prizemlja stanice za poljoprivrednu tehniku
- **Prilog 10.** Tlocrt kata stanice za poljoprivrednu tehniku
- **Prilog 11.** Tlocrt, uzdužni i poprečni presjek biokompostane
- **Prilog 12.** Analiza kemijskog sastava mulja od pranja sirove vune



REPUBLIKA HRVATSKA
Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Sjedište Slavonski Brod

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041
URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014
Slavonski Brod, 12.06.2015.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN

DATUM: 02.07.2015.

Službeni



Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Slavonski Brod, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477 :

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti UPRAVNA ZGRADA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti ZGRADA ZA PRERADU VOĆA I POVRĆA TE PROIZVODNJU MEDA I TJESTENINE, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti ZGRADA ZA PRERADU MESA I SIROVE VUNE, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti HLADNJAČA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti STANICA ZA POLJOPRIVREDNU TEHNIKU, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti KOLSKA VAGA - 50 t, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti KONTEJNER VAGARSKA KUĆICA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti BIOKOMPOSTANA,

na građevnoj čestici k.č.br. 1910 k.o. Stari Slatinik (Gospodarska zona „Rižino polje“),

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA ID: J20150316-143847-Z01
INVESTITOR: OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik,
Stjepana Radića 117, OIB 92052545477
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041, URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014 STRANA 1/6

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 147/14, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant, ovlašteni arhitekt Branko Urban, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 400, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 147/14 AP od 02.2015. godine, ovlašteni projektant BRANKO URBAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 400 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 147/14 GP od 02.2015. godine, ovlašteni projektant IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 217 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 2
3. građevinski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije oznake 147/14 PVK od 02.2015. godine, ovlašteni projektant ANTUN KATONA, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4692 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 3
4. građevinski projekt, projekt manipulativnih površina oznake 147/14 PMP od 02.2015.godine, ovlašteni projektant ANTUN KATONA, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4692 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 4
5. elektrotehnički projekt oznake 147/14 EL od 02.2015.godine, ovlašteni projektant IGOR TOPALOVIĆ, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 1954 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 5
6. strojarski projekt oznake 07/15 ST od 02.2015.godine, ovlašteni projektant BRANKO REŠETAR, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva HR-33520 Slatina, Cvjetna 1/3, OIB 10509642674) - MAPA 9
7. geodetski projekt oznake 99/2014 od 03.2015.godine, ovlašteni projektant TOMISLAV ŠULENTIĆ, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 30 (ŠULENTIĆ-LENART d.o.o. za geodetske radove i projektiranje HR-31500 Našice, Augusta Cesarca 1 b, OIB 85173447233) - MAPA 10.

II. Uz zahtjev su priloženi slijedeći elaborati, koji su također sastavni dio ove građevinske dozvole:

1. elaborat zaštite od požara b.p. 147/14/ EZP od 02.2015.godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ., upisni broj 160 (VALENČAK d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 6
2. elaborat zaštite na radu b.p. 147/14 EZR od 02.2015.godine, ovlašteni projektant ANTUN KATONA, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4692 (VALENČAK d. o. o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 7

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: OPĆINA BRODSKI STUPNIK/PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477

ID: J20150316-143847-Z01

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041, URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014

STRANA 2/6

3. projekt fizike zgrade b.p. 147/14 PF od 02.2015.godine, ovlaštenu projektanta IVICA VALENČAK, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4692 (VALENČAK d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 11, OIB 51351910832) - MAPA 8
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.04.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti UPRAVNA ZGRADA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti ZGRADA ZA PRERADU VOĆA I POVRĆA TE PROIZVODNJU MEDA I TJESTENINE, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti ZGRADA ZA PRERADU MESA I SIROVE VUNE, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti HLADNJAČA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti STANICA ZA POLJOPRIVREDNU TEHNIKU, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti KOLSKA VAGA - 50 t, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti KONTEJNER VAGARSKA KUĆICA, 3. skupine,
- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno zanatske djelatnosti BOKOMPOSTANA,

na građevnoj čestici k.č.br. 1910 k.o. Stari Slatinik (Gospodarska zona „Rižino polje“), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik,
Stjepana Radića 117, OIB 92052545477
KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041, URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014

ID: J20150316-143847-Z01

STRANA 3/6

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 147/14, od 10.03.2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branko Urban, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 400
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije, broj: 10/2015 od 10.03.2015. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija, mr. sc. Vjenceslavu Leki, dipl. ing. građ., Red. br. evidencija: 37/13 od 31.12.2013.godine.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i zidane konstrukcije građevine, broj: R-14-3/2015 od 17.03.2015. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, Ivanu Štefancu, dipl.ing.građ., Red. br. evidencija: 61/14 od 24.10.2014.godine.
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 4010001/2118/15AD, od 12.03.2015.godine,
 - Vodovod d.o.o., Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, Znak: 02-1359-1/15/MP, od 16.03.2015.godine,
 - Brod Plin d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: AV/0915, od 23.03.2015.godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/410, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP), od 17.03.2015.godine,
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/15-07/0000881, URBROJ: 374-21-3-15-2, od 23.03.2015.godine,
 - Općina Brodski Stupnik - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 360-01/13-01/1, URBROJ: 2178/03-01-15-131, od 27.03.2015.godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba policije - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-11-03-2/1-1855/2-15. P.P., od 13.03.2015.godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba policije - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-11-04-9/4-1855/2-15, od 26.03.2015. godine,
 - Brodsko-posavska županija, UO za kom. gosp. i zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/15-01/19, URBROJ: 2178/1-03-15-3, od 13.04.2015.godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Županijska sanitarna inspekcija, Ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/15-05/1215, URBROJ: 534-07-2-1-3-9/3-15-02, od 16.03.2015. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. br. 1126, k.o. Stari Slatinik, od 26.03.2015.godine.

- g) priložena je izjava glavnog projektanta BRANKA URBANA, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 400, br. 147/14-ASOE od 10. ožujka 2015.godine, da nije priložen elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom iz razloga što je u projektu zgrada primijenjeno rješenje alternativnih sustava opskrbe energijom-sustav s dizalicama topline „zrak-voda“.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja općine Brodski Stupnik „Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, br. 21/02
 - I. izmjene Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik „Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, br. 20/07
 - II. izmjene Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik „Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“, br. 26/12

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom uređenja općine Brodski Stupnik ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 21/02, 20/07, 26/12 i Odlukom o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Brodski Stupnik sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) 01/15).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta. Na primljeni poziv su se odazvale obje pozvane stranke:
 - Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama,HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, predstavnica Hrvatskih voda iz Slavenskog Broda, Željka Šimunić, za k.č.br. 2001 i 2002 k.o. Stari Slatinik - izjavljuje da nema primjedbi i da je investitor dužan postupiti u skladu s izdanim vodopravnim uvjetima i predloženim glavnim projektom na koji je dana potvrda Hrvatskih voda,
 - KOŽUL d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Vinogradska 2G, OIB 99080771351, opunomoćenik Ivan Guberac, za k.č.br. 1909 k.o. Stari Slatinik - izjavljuje da nema primjedbi na namjeravani zahvat u prostoru.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

ID: J20150316-143847-Z01

INVESTITOR: OPĆINA BRODSKI STUPNIK/PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041, URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014

STRANA 5/6

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.


Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi prema članku 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

SAVJETNICA
Jadranka Mandić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220
3. KOŽUL d.o.o. HR-35000 Slavonski Brod, Vinogradska 2G,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35 253 Brodski Stupnik, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, VGI za mali sliv „Brodsko Posavina“ Slavonski Brod, Šetalište braće Radić 22- tijelo nadležno za obračun vodnog doprinosa
3. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo, Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: OPĆINA BRODSKI STUPNIK PETAR LOVINČIĆ - općinski načelnik HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, OIB 92052545477

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000041, URBROJ: 2178/1-15-01/2-15-0014

ID: J20150316-143847-Z01

STRANA 6/6



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
tel: 035/443-126; fax: 035/404-190
e-mail: komunalno@bpz.hr
KLASA:UP/I 612-07/15-01/06
URBROJ: 2178/1-03-15-5
Slavonski Brod, 10. travnja 2015. godine

Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), a povodom zahtjeva nositelja zahvata Općine Brodski Stupnik, Ulica Stjepana Radića 117, Brodski Stupnik, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Izgradnja „Poljoprivrednog inkubatora Brodski Stupnik“, Općina Brodski Stupnik, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Planirani zahvat: **Izgradnja „Poljoprivrednog inkubatora Brodski Stupnik“, Općina Brodski Stupnik**, nositelja zahvata Općine Brodski Stupnik, Ulica Stjepana Radića 117, Brodski Stupnik, **prihvatljiv je za ekološku mrežu.**

O b r a z l o ž e n j e

Općina Brodski Stupnik iz Brodskog Stupnika je 23. ožujka 2015. godine, podnijela Brodsko-posavskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Izgradnja „Poljoprivrednog inkubatora Brodski Stupnik“ Općina Brodski Stupnik, na području Brodsko-posavske županije, na kčbr. 1910 k.o. Stari Slatnik, u Gospodarskoj zoni „Rižino polje“, Općina Brodski Stupnik. Uz zahtjev su skladno odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode i članaka 3., 4. i 5. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14), dostavljeni svi podaci o nositelju zahvata i idejno rješenje zahvata. Idejno rješenje br. 147/14 za ishodenje prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu je izradila tvrtka Valenčak d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i trgovinu, iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 11, u siječnju 2015. godine.

Upravni odjel je sukladno članku 10. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, objavio na internetskoj stranici Županije, Informaciju o zahtjevu za provođenje postupka Prethodne ocjene planiranog zahvata, te sukladno članku 30. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, zatražio (KLASA:UP/I 612-07/15-01/06, URBROJ: 2178/1-03-15-2) prethodno mišljenje Državnog zavoda za zaštitu prirode. Upravni odjel je 9. travnja 2015. godine zaprimio mišljenje Državnog zavoda (KLASA: 612-07/15-38/227, URBROJ: 366-06-4-15-2, od 7. travnja 2015. godine) u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ta da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu.

U provedbi postupka ovaj Upravni odjel je razmotrio predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i mišljenje Državnog zavoda, te je utvrdio sljedeće:

Planiranim predmetnim zahvatom je planirana izgradnja Poljoprivrednog inkubatora Brodski Stupnik na lokaciji Gospodarske zone „Rižino polje“ na kčbr. 1910 k.o. Stari Slatnik. Planirani Poljoprivredni inkubator je u skladu s Prostornom planu uređenja Općine Brodski Stupnik, koji na lokaciji Gospodarske zone „Rižino polje“ predviđa izgradnju manjih prerađivačko-proizvodnih pogona vezanih za poljoprivrednu proizvodnju. Planiranim predmetnim zahvatom je predviđena izgradnja kompleksa

Poljoprivrednog inkubatora koncipiranog u pet zgrada međusobno povezanih komunikacijskim manipulativnim asfaltnim površinama osiguranim za teretni promet i promet viličara za horizontalni transport robe i proizvoda unutar Komplexa i osoblja inkubatora, te pratećih građevina i prateće infrastrukture. Planirane zgrade Komplexa su: upravna zgrada, zgrada za preradu voća i povrća, punionicu meda i proizvodnju tjestenine, zgrada za preradu mesa i sirove vune, hladnjača i stanica za poljoprivrednu tehniku, te prateća infrastruktura koja uključuje: kolsku vagu, kontejner, biokompostanu, UNP spremnike i vodonepropusne sabirne jame.

Planirani predmetni zahvat se temeljem Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13), nalazi unutar područja ekološke mreže: Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000005 *Jelas polje*, te u blizini (200 m) područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001326 *Jelas polje s ribnjacima*.

S obzirom na lokaciju predmetnog zahvata koja je unutar već izgrađenog područja u gospodarskoj zoni predviđenoj za izgradnju manjih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, uz obvezu pridržavanja odredbi važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uvažavajući gore navedeno mišljenje Državnog zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom, za planirani predmetni zahvat **nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu.**

Člankom 29. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu za zahvate za koje to upravno tijelo provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša, zatim na zaštićenom području u kategoriji regionalnog parka, značajnog krajobrazca, park-šume, spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture, te na području koje nije ujedno i zaštićeno područje, osim za zahvate iz podstavka 1. stavka 1. istog članka 29. Zakona o zaštiti prirode.

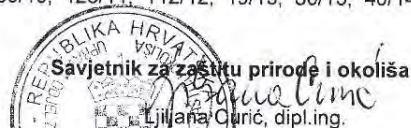
Nadalje, člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode, propisano je, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Sukladno navedenom, riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

U skladu sa odredbama stavaka 1. i 2. članka 44. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prirode i inspekciji zaštite prirode. Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Brodsko-posavske županije (www.bpz.hr), temeljem odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, neposredno u pisanom obliku ili usmeno u zapisnik, ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



Dostaviti:

1. Općina Brodski Stupnik, Ulica Stjepana Radića 117, Brodski Stupnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Inspekcija zaštite prirode, Olajnica 19, pp 43, 32000 Vukovar
4. Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
5. u spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 612-07/14-01/49
URBROJ: 2178/1-03-14-02
Slavonski Brod, 25. kolovoza 2014. god.

OPĆINA BRODSKI STUPNIK
Stjepana Radića 117
35 253 Brodski Stupnik

PREDMET: Općina Brodski Stupnik – „POLJOPRIVREDNI INKUBATOR“
- zahtjev za posebnim uvjetima za izradu glavnog projekta
- posebni uvjeti - uvjeti zaštite prirode

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša u Brodsko-posavskoj županiji, zaprimio je 17. srpnja 2014. godine, zahtjev, Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, za izdavanje posebnih uvjeta za izgradnju kompleksa gospodarske građevine „Poljoprivredni inkubator“, na k.č.br. 1910, u k.o. Stari Slatinik u Gospodarskoj zoni „Rižino polje“, a u svezi izrade glavnog projekta.

Ovo upravno tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 23. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvate **izvan** granica građevinskog područja.

Kako se predmetni zahvat u prostoru: **kompleks gospodarske građevine „Poljoprivredni inkubator“, na k.č.br. 1910, u k.o. Stari Slatinik u Gospodarskoj zoni „Rižino polje“**, investitora **Općine Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117**, nalazi u građevinskom području, **nije potrebno ishoditi uvjete zaštite prirode**, a za bilo koje druge uvjete ovo Upravno tijelo niti po jednom propisu nije nadležno.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje koji je izradio: VALENČAK d.o.o., Našice, u lipnju 2014. godine, utvrđeno je sljedeće:

- lokacija se nalazi **unutar** građevinskog područja i ovo Upravno tijelo ne utvrđuje uvjete zaštite prirode.
- lokacija se nalazi **unutar Značajnog krajobraza, „Jelas polje“** sukladno Zakonu o zaštiti prirode, („Narodne novine“, br. 80/13).

- Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13), planirani zahvat nalazi se **unutar područja ekološke mreže, Međunarodno važnog područja za ptice: „HR100005 Jelas polje“** te je potrebno provesti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata, temeljem članka 28. stavak 2. i članka 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13), a u svezi članka 14. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 118/09).
- zahvat **se nalazi** u III zoni sanitarne zaštite izvorišta voda. Sukladno tome pridržavati se svih mjera propisanih Odlukom o zaštiti izvorišta voda koje se koriste za javnu vodoopskrbu („Službeni vjesnik“ br. 1/01 i 12/01) i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Jelas“ („Službeni vjesnik“ br. 14/09).

U idejnom rješenju nije razvidan dnevni kapacitet skladišno-proizvodnih građevina u kojima će se obavljati prerada i pakiranje voća, povrća i meda, te je investitor u obvezi utvrditi da li se zahvat nalazi na popisu zahvata za koji se provodi procjena utjecaja zahvata na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" br. 61/14).

Investitor je u obvezi utvrditi da li je obveznik dostave podataka u Registar onečišćavanja okoliša, sukladno članku 2. Pravilnika o Registru onečišćavanja okoliša ("Narodne novine" broj 35/08), te se s početkom rada putem Agencije za zaštitu okoliša prijaviti i nastavno dostavljati podatke u Registar onečišćavanja okoliša.

Prilikom provedbe zahvata potrebno je uvažiti sve propise iz područja zaštite okoliša, zaštite voda, zaštite zraka i gospodarenja otpadom.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta